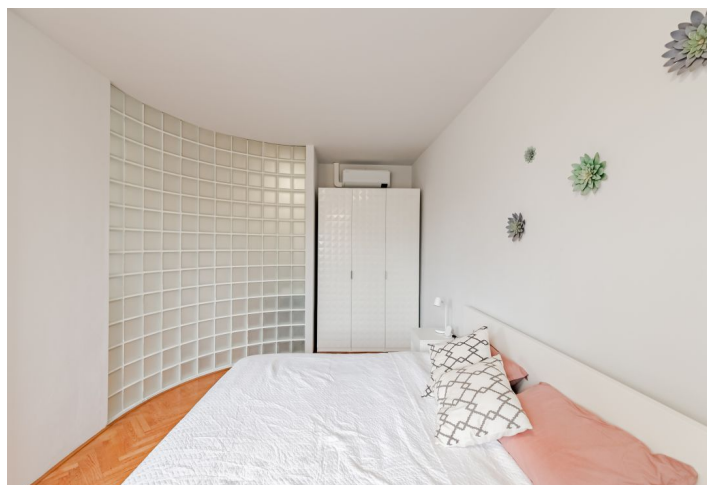




## Byt 4+1

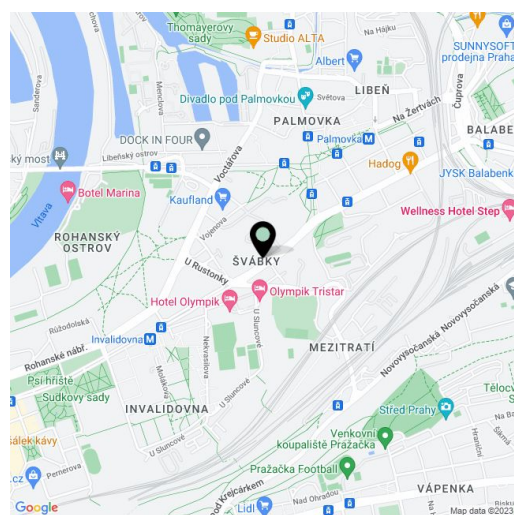
133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prodáno



**Byt 4+1**133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	101748



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nabídka světlého klimatizovaného bytu s vysokými stropy, balkonem a svěžím interiérem vytvořeným dle návrhu interiérového designéra. Stylový byt se nachází ve 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahem v atraktivní lokalitě širšího centra, v Praze 8 – Karlíně, kousek od krásně upraveného Karlínského náměstí a stanice metra Křížíkova. Možnost pronájmu parkovacího stání ve vnitrobloku.**

Praktickou a zároveň variabilní dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně se vstupem na balkon, 3 pokoje, koupelna, 2 samostatné toalety, komora a zádveří. Obývací pokoj a 2 pokoje jsou orientované na jih do ulice, 3. (nejmenší) pokoj a kuchyně s balkonem na východ do vnitrobloku.

Byt byl **kompletně zrekonstruován** s maximálním ohledem na zachování původních řemeslných prvků. Kuchyně je vybavena **žulovou pracovní deskou** a spotřebiči **Bosch**, koupelna sanitou **Kaldewei**. Okna jsou repasovaná špaletová do ulice a nová do vnitrobloku. Kuchyně a koupelna prošly zcela čerstvou rekonstrukcí, nová je **špičková myčka a pračka se sušičkou**. Hravé i praktické dětské pokoje nesou rukopis **předního interiérového designéra**. V bytě je nainstalován **inteligentní klimatizační systém Samsung**, vytápění zajišťuje centrální domovní plynová kotelna. Energetickou úsporu zajišťují nová LED svítidla s vysokou účinností a chytré termostaty radiátorů. Součástí vybavení je **inteligentní dveřní zámek a hlásiče kouře/CO**. Dostatek **úložného prostoru** poskytují velké vestavěné skříně a **sklepní kóje**. Výborně udržovaný dům byl vystavěn v r. 1939 dle **návrhu architekta Josefa Blechy ml.** Výtah vede přímo do pater, kde jsou pouze 2 bytové jednotky. SVJ má **výnos z pronájmu společných prostor**, k bytu je možné **pronajmout parkovací stání ve vnitrobloku**.

Jedinečná čtvrť Karlín nabízí vše potřebné k pohodlnému životu bez nutnosti dojíždění – jsou zde školy, obchody, kvalitní restaurace, bistra i útulné kavárny, zdravotnické služby, sportoviště i kulturní vyžití. Dům stojí přímo u tramvajové zastávky a stanice metra, cesta do centra je otázkou necelých 5 minut. K procházkám či výletům na kole vybízí postupně **revitalizovaný Rohanský ostrov s cyklostezkou nebo park na vrchu Vítkov**.

Podlahová plocha 133,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,3 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+1

133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prodáno

