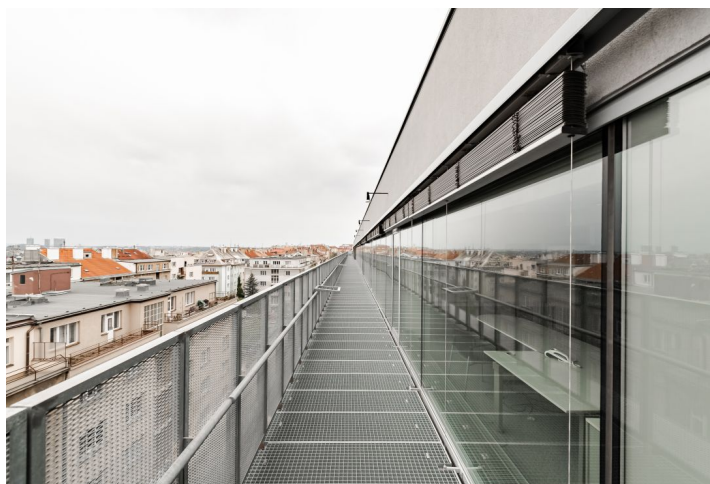




Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

11.90 - 13.90 € / m² | 301 - 351 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

11.90 - 13.90 € / m² | 301 - 351 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 043 m ²
Sklep	-
Terasa	164 m ²
Parkování	100 - 120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	101740

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře budovy s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklonění zrcadlí ruch náměstí.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

Vybavení a služby:

Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m

Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m

Otevíratelná okna

3 výtahová jádra

Velkorysé vstupní lobby

Podzemní a povrchové parkoviště

Jižní terasa

Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře

Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou

Klimatizace s možností individuální regulace teploty

Topení horkovodními fancoily

Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie

Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením

Vysokokapacitní telekomunikační připojení

Neomezená kapacita připojení

Neomezený výběr operátora

Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení

Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce

Elektronické detektory kouře

Centrální pult ochrany

Automatické stínící rolety

Bicycle friendly

Pets friendly

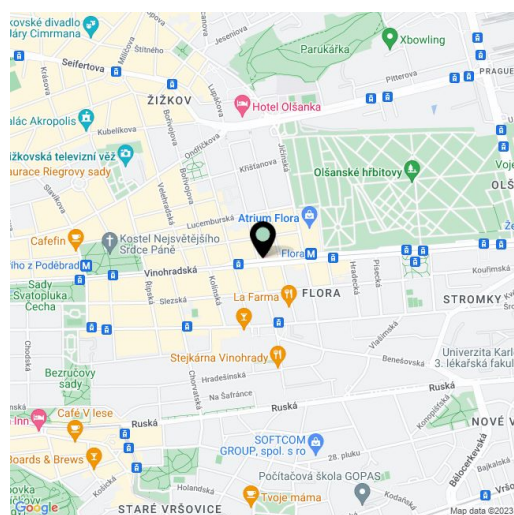
Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu

Přístupnost objektu 365/7/24

Správce a údržbář přítomný každý pracovní den

Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Plochy

Kanceláře	104,3 m ²
Terasa	164,30 m ²
Chodby a komunikace	117 m ²
Sociální zázemí	66 m ²
IT	14 m ²

