



## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

11.90 - 13.90 € / m<sup>2</sup> | 300 - 350 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

**11.90 - 13.90 € / m<sup>2</sup> | 300 - 350 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 232 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	100 - 120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	101738

Pronájem moderních kanceláří ve 3. patře budovy s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklonění zrcadí ruch náměstí.

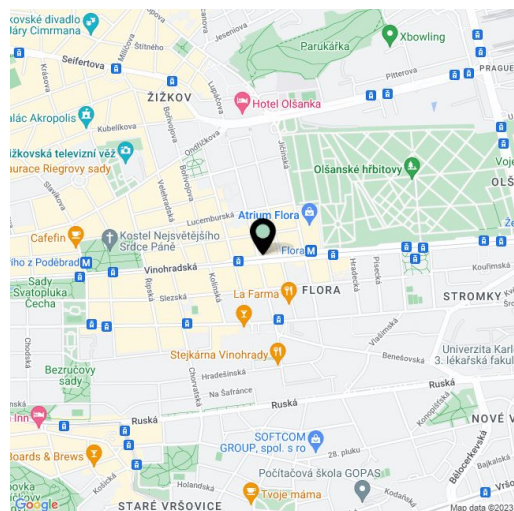
**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

**Vybavení a služby:**

- Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m
- Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m
- Otevíratelná okna
- 3 výtahová jádra
- Velkorysé vstupní lobby
- Podzemní a povrchové parkoviště
- Jižní terasa
- Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře
- Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou
- Klimatizace s možností individuální regulace teploty
- Topení horkovodními fancoily
- Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie
- Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením
- Vysokokapacitní telekomunikační připojení
- Neomezená kapacita připojení
- Neomezený výběr operátora
- Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení
- Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce
- Elektronické detektory kouře
- Centrální pult ochrany
- Automatické stínící rolety
- Bicycle friendly
- Pets friendly
- Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu
- Přístupnost objektu 365/7/24
- Správce a údržbář přítomný každý pracovní den
- Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**Plochy**

Kanceláře	1232 m <sup>2</sup>
Chodby a komunikace	123 m <sup>2</sup>
Sociální zázemí	66 m <sup>2</sup>
IT	18,60 m <sup>2</sup>

