



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

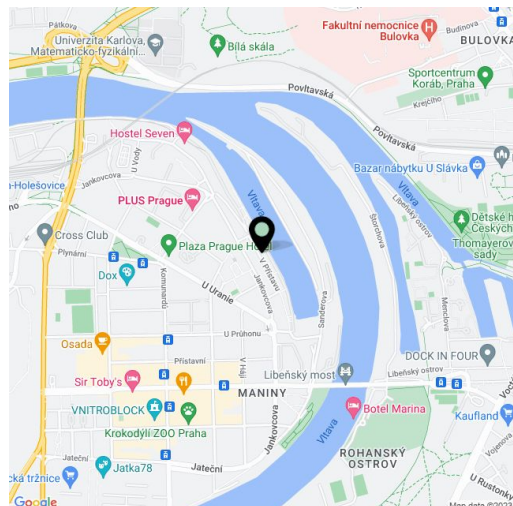
Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101735
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii a přímým výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala s velkou šatní skříní. **Lodžie** je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

**Dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.