



## Byt 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická

21 500 000 Kč | 853 175 €





## Byt 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická

21 500 000 Kč | 853 175 €

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	101734

**Velice prostorný byt v historickém domě s unikátními řemeslnými prvky. Budova je součástí tradiční rezidenční zástavby ve starých Jinonicích s působivou atmosférou a výbornou dopravní dostupností.**

Plochu bytu v 1. patře tvoří světlý a prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni (**celkem téměř 60 m<sup>2</sup>**), dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, předsíň a chodba. Snadnou úpravou lze dispozici **změnit na 4+kk**.

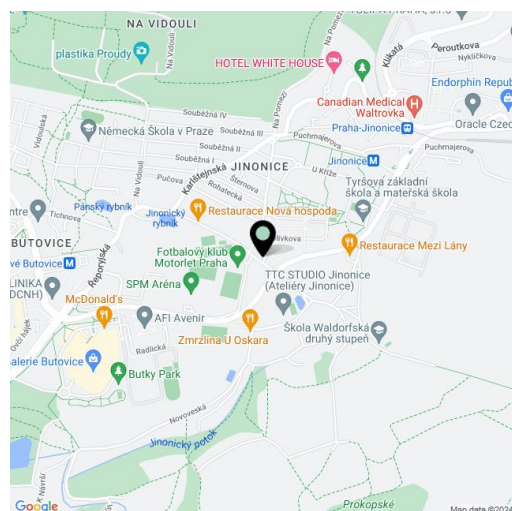
Rezidence se skládá z pouze **6 bytových jednotek**. Okna jsou **dřevěná**, vstupní dveře s bezpečnostním kováním dřevěné lakované. Podlahy **dřevěné lepené třívrstvé s podlahovým vytápěním**, zdrojem tepla tepelné čerpadlo. Koupelna je plně vybavená včetně otopného žebříku. Součástí kupní ceny je **parkovací stání a sklep**.

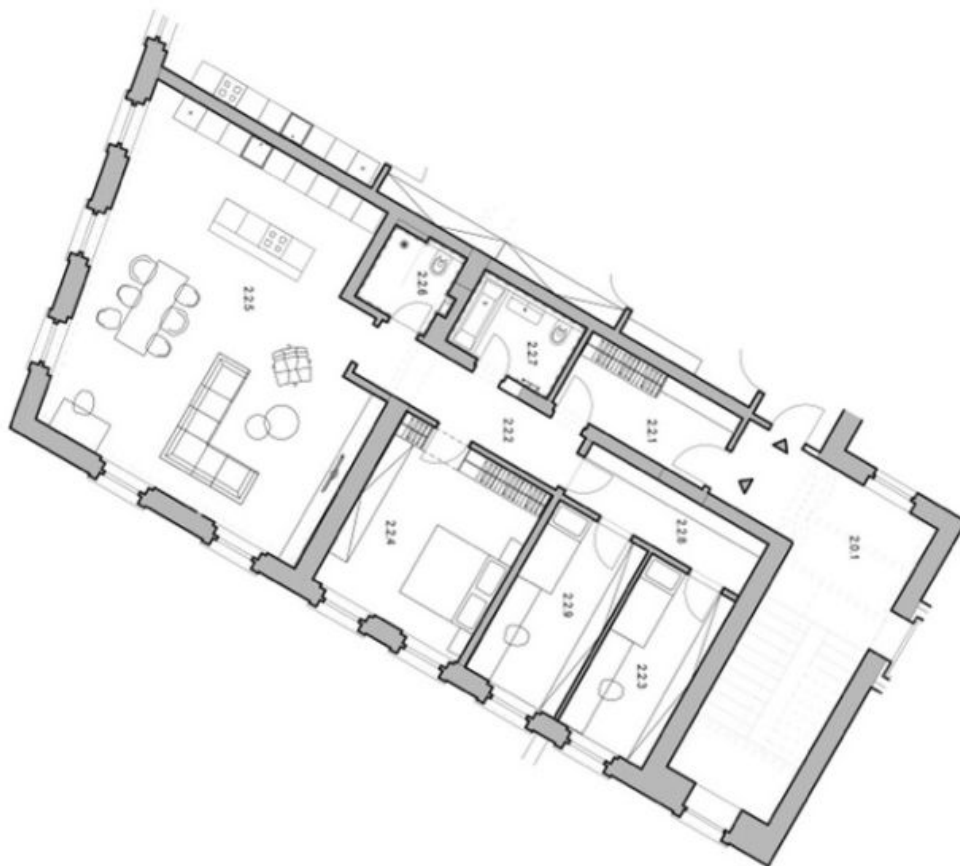
Výhodná poloha na **pěkném a klidném místě** a zároveň v pěším dosahu všeho potřebného. Dům je součástí původní **historické zástavby**, jejíž dominantou je **kostel sv. Vavřince z 11. století a dřevěná zvonička**. Jen pár minut trvá chůze ke stanici metra Jinonice, v blízké nové rezidenční čtvrti **Waltrovka** funguje supermarket, další obchody i restaurace, blízko je mateřská škola, waldorfská i klasická základní škola nebo budova Univerzity Karlovy. Místem prochází **cyklostezka**, po níž lze během chvilky dojet do **přírodní rezervace Prokopské údolí**.

Podlahová plocha 131 m<sup>2</sup>.

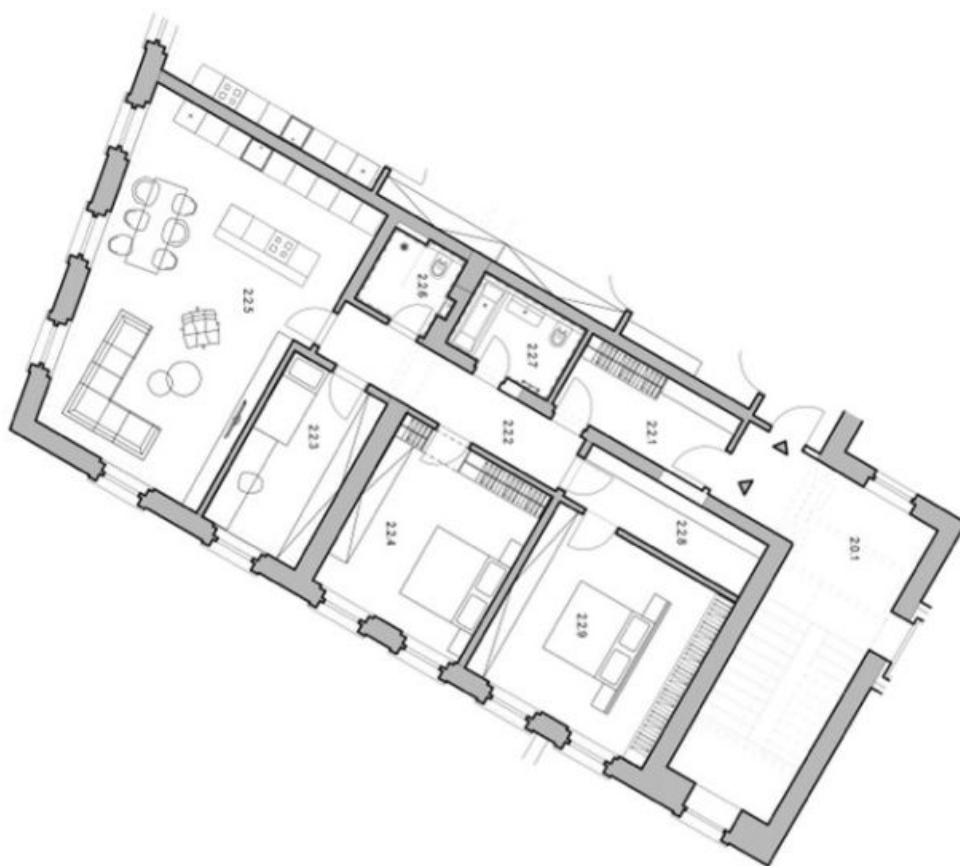
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 4+kk**131 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická**21 500 000 Kč | 853 175 €**

2.NP   BYT A.2.2   4+kk		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.2.1	zálivka	8,40
2.2.2	chodba	7,5
2.2.3	ložnice	10,1
2.2.4	ložnice	16,92
2.2.5	obývací pokoj + kk	56,4
2.2.6	koupelna	4,20
2.2.7	koupelna	4,00
2.2.8	chodba	6,6
2.2.9	ložnice	10,7
Celková plocha bytu		124,82

**Byt 4+kk**131 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Butovická**21 500 000 Kč | 853 175 €****2.NP | BYT A.2.2 | 4+KK**

ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.2.1	zábavěří	8,40
2.2.2	chodba	9,1
2.2.3	ložnice	11,1
2.2.4	ložnice	16,92
2.2.5	obývací pokoj + KK	43,4
2.2.6	koupelna	4,20
2.2.7	koupelna	4,00
2.2.8	chodba	6,6
2.2.9	ložnice	21,3
Celková plocha bytu		125,0