



Byt 3+kk

131 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

21 500 000 Kč | 851 317 €





Byt 3+kk

131 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

21 500 000 Kč | 851 317 €

Celková plocha	131 m ²
Parkování	Parkovací stání
Sklep	3 m ²
PENB	G
Referenční číslo	101734

Velice prostorný byt v historickém domě s unikátními řemeslnými prvky. Budova je součástí tradiční rezidenční zástavby ve starých Jinonicích s působivou atmosférou a výbornou dopravní dostupností.

Plochu bytu v 1. patře tvoří světlý a prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni (**celkem téměř 60 m²**), dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, předsíň a chodba. Snadnou úpravou lze dispozici **změnit na 4+kk**.

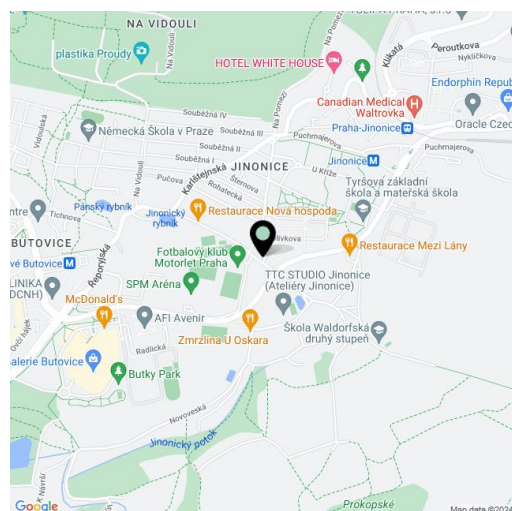
Rezidence se skládá z pouze **6 bytových jednotek**. Okna jsou **dřevěná**, vstupní dveře s bezpečnostním kováním dřevěné lakované. Podlahy **dřevěné lepené třívrstvé s podlahovým vytápěním**, zdrojem tepla tepelné čerpadlo. Koupelna je plně vybavená včetně otopného žebříku. Součástí kupní ceny je **parkovací stání a sklep**.

Výhodná poloha na **pěkném a klidném místě** a zároveň v pěším dosahu všeho potřebného. Dům je součástí původní **historické zástavby**, jejíž dominantou je **kostel sv. Vavřince z 11. století a dřevěná zvonička**. Jen pár minut trvá chůze ke stanici metra Jinonice, v blízké nové rezidenční čtvrti **Waltrovka** funguje supermarket, další obchody i restaurace, blízko je mateřská škola, waldorfská i klasická základní škola nebo budova Univerzity Karlovy. Místem prochází **cyklostezka**, po níž lze během chvilky dojet do **přírodní rezervace Prokopské údolí**.

Podlahová plocha 131 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

131 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

21 500 000 Kč | 851 317 €

