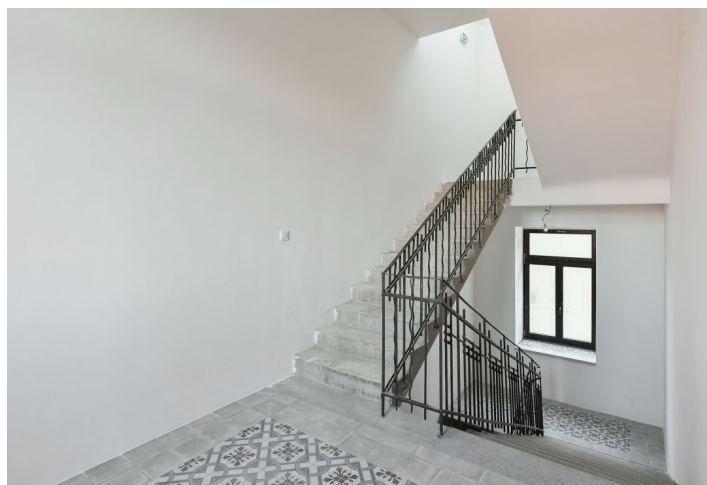




Byt 3+kk

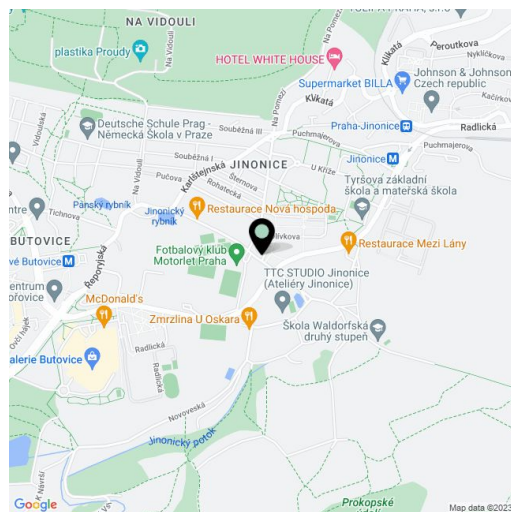
109.4 m², Praha 5, Jinonice, Butovická

17 000 000 Kč | 672 202 €



**Byt 3+kk**109.4 m², Praha 5, Jinonice, Butovická**17 000 000 Kč | 672 202 €**

Celková plocha	109 m ²
Parkování	Parkovací stání
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	101733



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

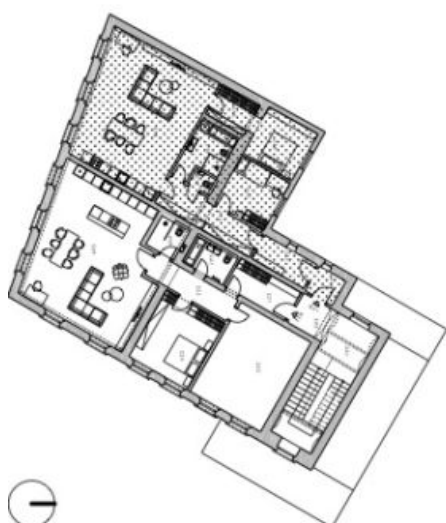
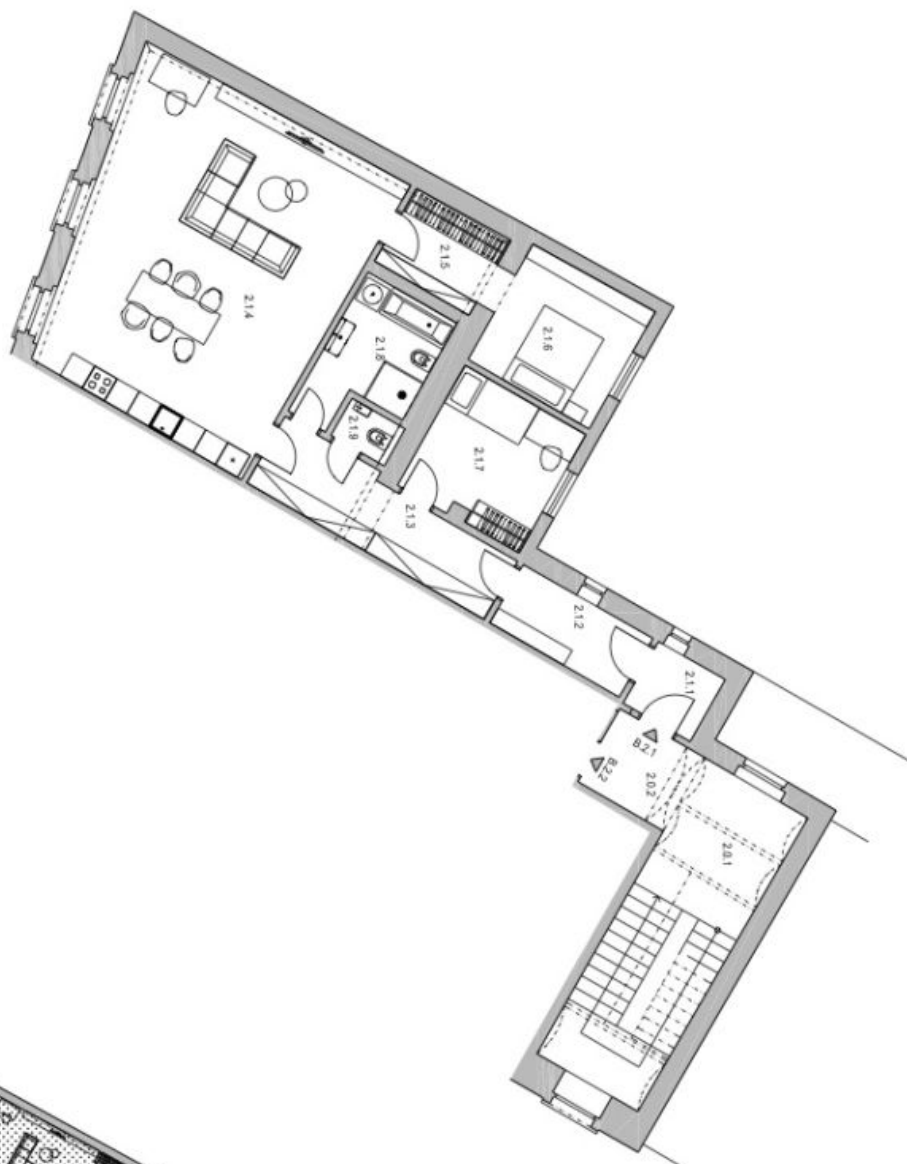
Nabídka nového více než stometrového bytu v komorním rezidenčním projektu, který vznikl kompletní rekonstrukcí historického domu s unikátními řemeslnými prvky. Budova je součástí tradiční zástavby ve starých Jinonicích s působivou atmosférou a výbornou dopravní dostupností.

Plochu bytu v 1. patře tvoří **světly a prostorný obývací pokoj** s přípravou na kuchyni (celkem 50 m²), 2 ložnice, **šatna**, koupelna, samostatná toaleta, zádveř a chodba. Snadnou úpravou lze dispozici **změnit na 4+kk**.

Rezidence nabízí pouze 6 bytových jednotek. Okna jsou **dřevěná**, vstupní dveře s bezpečnostním kování dřevěně lakované. Podlahy jsou **dřevěně lepené třívrstvé**, ve všech je bude **podlahové vytápění**, v plně vybavené koupelně navíc otopný žebřík. Zdrojem tepla je **tepelné čerpadlo**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání a sklep**.

Velmi **pěkné a klidné místo** v původní **historické zástavbě Jinonic** s kostelem sv. Vavřince z 11. století a dřevěnou zvoničkou. Jen pár minut trvá chůze ke stanici metra, v blízké moderní rezidenční čtvrti **Waltrovka** funguje supermarket, další obchody i restaurace, blízko je mateřská škola, waldorfská i klasická základní škola nebo budova Univerzity Karlovy. Místem prochází **cyklostezka**, po níž lze během chvilky dojet do **přírodní rezervace Prokopské údolí**.

Podlahová plocha 111,9 m².

**Byt 3+kk**109.4 m², Praha 5, Jinonice, Butovická**17 000 000 Kč | 672 202 €****2.NP | BYT A.2.1 | 3+kk**

ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
2.1.1	zádveř	3,00
2.1.2	chodba	5,80
2.1.3	chodba	10,00
2.1.4	obývací pokoj + kk	50,70
2.1.5	šatna	5,30
2.1.6	ložnice	10,70
2.1.7	pokoj	10,20
2.1.8	koupelna	8,70
2.1.9	wc	1,40
Celková plocha bytu		105,80