



## Rodinný dům 10+1

45 000 000 Kč | 1 779 359 €

687 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, U Zahrádek





# Rodinný dům 10+1

45 000 000 Kč | 1 779 359 €

687 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, U Zahrádek

Pozemek	2 357 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	587 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 785 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101723

**Designový rodinný dům se vzdušným interiérem, vnitřním bazénem, saunou, tenisovým kurtem, fotovoltaickou elektrárnou a velkou slunnou zahradou se nachází v klidné vilové čtvrti v Mladé Boleslavi.**

Přízemí tvoří obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyně, jídelna, spíž, předsiň, **centrální šatna**, prádelna, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly), 2 samostatné toalety, sklad a technické zázemí (strojovna VZT a tep. čerpadla). Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu s pergolou**. V podkroví přístupném dvojím schodištěm jsou 2 ložnice, obě s vlastními koupelnami (záchod, vana, umyvadlo, sprchový kout).

Dům byl vystavěn v r. 2005. **Pohledový beton** spolu s obkladem z **tropického dřeva** a s plochami **prosklenými od podlahy ke stropu** vytváří působivou kombinaci. Okna jsou **hliníková s interiérovými a exteriérovými roletami**, podlahy obytných místností jsou **dřevěné**, vnitřní dveře **dýhované s obložkovými zárubněmi se skrytými závěsy**, **celoskleněné** s kovovým rámem a z masivu s **prosklenými pásky** v nadstandardním provedení. Kuchyně je vybavena **značkovými spotřebiči**. **Bazén** byl vybudován v r. 2011, **fotovoltaická elektrárna** v r. 2014. Vytápění je řešeno vzduchotechnikou, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Součástí vybavení je inteligentní systém elektroinstalace NIKO BUS, proudové chrániče a inteligentní počítačová síť, dům je vybaven **elektronickým zabezpečovacím systémem** s kamerami a požární signalizací. Na pozemku je **tenisové hřiště** s povrchem z umělé trávy 3. generace, zahrada je udržována **automatickou závlahou**. Parkování je zajištěno v **garáži**.

Velmi klidná rezidenční část města poskytuje vše potřebné k **pohodlnému rodinnému bydlení**. Pár kroků od domu je **mateřská a základní škola**, **sportovní centrum**, prodejna potravin, lékárna nebo restaurace. Oblast je plná zeleně díky sousední **zahrádkářské kolonii**, **Novému parku** nebo **lesoparku na vrchu Radouč**, přímo od domu je možné se napojit na **cyklostezku** nebo **turistickou trasu**.

Užitná plocha 687 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 587 m<sup>2</sup>, zahrada 1 785 m<sup>2</sup>, pozemek celková výměra 2 357 m<sup>2</sup>.

