



Byt 3+kk

91 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní

15 800 000 Kč | 627 856 €



**Byt 3+kk**91 m², Praha 1, Nové Město, Ostrovní**15 800 000 Kč | 627 856 €**

Celková plocha	91 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101721

Zrekonstruovaný byt s velkými pokoji je umístěn ve 3. podlaží historického pavlačového domu stojícího v boční uličce v samém centru metropole, doslova pár kroků od Národního divadla a Žofína.

Praktickou dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, 2 ložnice, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta, **velká šatna** a zádveří. Jedna z ložnic je orientovaná do ulice, druhá do **klidného dvora**.

Byt je po **kompletní rekonstrukci** (2019), okna jsou **dřevěná špaletová**, na podlaze **kazetové parkety**, v koupelně **onyxový obklad**. Kuchyňská linka je plně vybavena stejně jako šatna, další úložný prostor poskytují vestavěné skříně, součástí vybavení je **alarm**. Dům je udržovaný, má **výtah**, pěknou novou fasádu a **upravený dvorek**.

Výborně dostupné a zároveň na centrum metropole velmi klidné místo se nachází v historické zástavbě u **barokního Voršilského kláštera**. V bezprostředním okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, ale také mateřská i základní škola, blízko je do **Národního divadla** nebo **parku na Žofíně**. V krátké vzdálenosti jsou stanice metra Národní třída i několik tramvajových zastávek.

Podlahová plocha 91 m². Výměra dle prohlášení vlastníka 82,8 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



