



## Kancelářské prostory

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 634 - 685 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Staré Město, Na příkopě



**Kancelářské prostory**

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

**25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 634 - 685 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 119 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	101720

Pronájem prémiových kanceláří ve 2. patře obchodně administrativního komplexu, který aktuálně prochází důkladnou rekonstrukcí dle návrhu architektonického Studia Acht, se nachází v historickém centru města Prahy na jedné z nejvýznamnějších hlavních ulic ve střední a východní Evropě. 3 500 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských prostor k pronájmu lze rozdělit na prostor pro 3 nájemce. K dispozici je i 300 m<sup>2</sup> jedinečných privátních teras. Komplex bude klást důraz na využívání technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí, jsou zaměřené na snížení spotřeby elektrické energie a na minimalizaci uhlíkové stopy. Cílem je získání certifikace úrovně LEED Gold.

**Lokalita:**

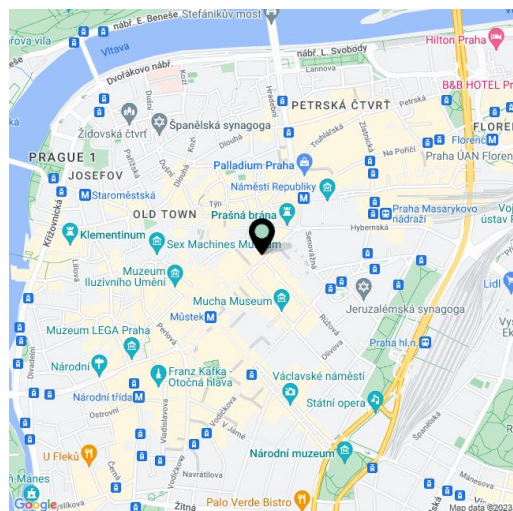
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází 2 minuty chůze od budovy. V okolí budovy veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

**Vybavení a služby:**

- Reprezentativní lobby
- Privátní terasy
- 4trubkové fan-coily
- Floor boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní přístupový systém
- CCTV 24/7
- 2 separátní vstupy
- 3 moderní výtahy
- Správa budovy a facility management
- Optické připojení
- Podhledy s integrovaným LED osvětlením
- HVAC – klimatizace, ventilace
- Zelená certifikace budovy

**K dispozici od Q4 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 634 - 685 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Staré Město, Na příkopě



OPENPLAN  
RECEPTION



CLOSED OFFICES  
MEETING ROOMS



RELAX  
KITCHEN



STORAGE  
SEVER

