



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

25.00 - 27.00 € / m² | 632 - 683 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

25.00 - 27.00 € / m² | 632 - 683 Kč / m²

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	330 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101718

Prémiové kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře obchodně administrativního komplexu, který aktuálně prochází důkladnou rekonstrukcí dle návrhu architektonického Studia Acht, se nachází v historickém centru města Prahy na jedné z nejvýznamnějších hlavních ulic ve střední a východní Evropě. 3 500 m² prémiových kancelářských prostor k pronájmu lze rozdělit na prostor pro 3 nájemce. K dispozici je i 300 m² jedinečných privátních teras. Komplex bude klást důraz na využívání technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí, jsou zaměřené na snížení spotřeby elektrické energie a na minimalizaci uhlíkové stopy. Cílem je získání certifikace úrovně LEED Gold.

Lokalita:

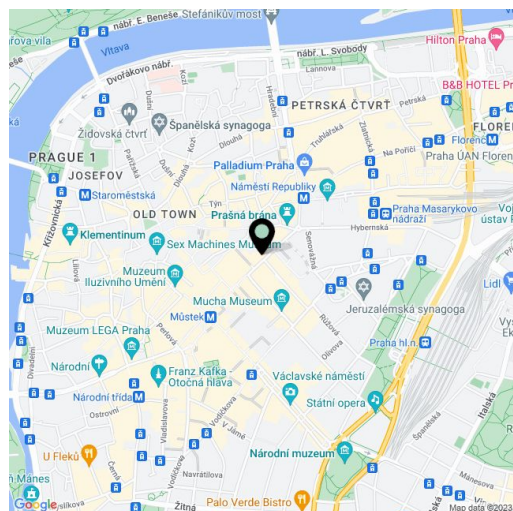
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází 2 minuty chůze od budovy. V okolí budovy veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní lobby
- Privátní terasy
- 4trubkové fan-coily
- Floor boxy
- Otevíratelná okna
- Moderní přístupový systém
- CCTV 24/7
- 2 separátní vstupy
- 3 moderní výtahy
- Správa budovy a facility management
- Optické připojení
- Podhledy s integrovaným LED osvětlením
- HVAC – klimatizace, ventilace
- Zelená certifikace budovy

K dispozici od Q4 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

25.00 - 27.00 € / m² | 632 - 683 Kč / m²

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

LEVEL 4

OFFICE 291 sqm
TOILETS 13 sqm
CORRIDORS 15 sqm

OFFICE 758 sqm
TOILETS 23 sqm
CORRIDORS 69 sqm

