

## Byt 2+kk

Pronajato

79.11 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn



## Byt 2+kk

Pronajato

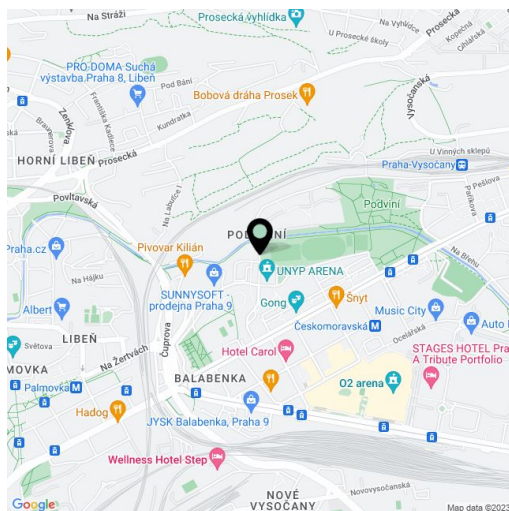
79.11 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	101706
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a výhledy do okolní vzrostlé zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře v moderním oploceném rezidenčním komplexu s 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v bezprostředním sousedství parku Podvíní s říčkou Rokytka a cyklostezkami, v blízkém dosahu bohaté občanské vybavenosti, 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská a zastávek tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, ložnice, vestavěná skříň v chodbě, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, videotelefon, výtah, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.