



## Byt 2+kk

79.11 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato





## Byt 2+kk

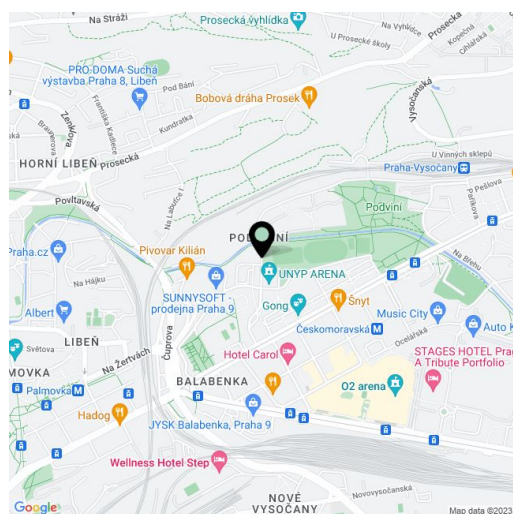
79.11 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 86 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 79 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován  |
| Referenční číslo   | 101706  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a výhledy do okolní vzrostlé zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře v moderním oploceném rezidenčním komplexu s 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v bezprostředním sousedství parku Podvíní s říčkou Rokytka a cyklostezkami, v blízkém dosahu bohaté občanské vybavenosti, 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská a zastávek tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, ložnice, vestavěná skříň v chodbě, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, videotelefon, výtah, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.