



Byt 2+kk

55.78 m², Bratislava I, Bratislava, Továrenská

25 265 Kč | 1 000 €





Byt 2+kk

55.78 m², Bratislava I, Bratislava, Továrenská

25 265 Kč | 1 000 €

Celková plocha	56 m²
Parkování	150 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	101705
K dispozici od	lhned

V žádaném projektu Sky Park by Zaha Hadid nabízíme k pronájmu moderní dvoupokojový byt zařízený pod taktovkou architektonického studia ONCE. Byt je umístěn ve 23. podlaží s výhledem na město a symbolizuje lukrativní bydlení v nově vzniklé čtvrti blízko OC Nivy, OC Eurovea a nábřeží Dunaje.

Dispozici **designového bytu** tvoří vstupní hala s vestavnými šatníky, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a ložnice s vestavěnou šatnou (možnost dokoupení posuvné zástěny). Byt je kompletně zařízený **nábytkem na míru**. K jednotce přísluší **sklepní kóje a garážové stání**.

Standard bytu zahrnuje **dřevěné parkety**, hliníková okna, **rekuperaci**, **stropní klimatizaci** a **shoz smetí**. Vybavení bytu doplňuje speciální **LED osvětlení značky Avatar Twist**, podsvícená kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů **Samsung** a **Bosch** a indukční desky s odsáváním **Faber**, baterie **Hansgrohe**, postel **Saffron** s dvojitou výplní koňskými žíněmi. Součástí vybavení je též **8K TV Samsung** se **sound systémem** prémiové značky **Bang & Olufsen**. Obyvatelům je k dispozici **24/7 recepce** a přístup na **vyhlídku v horním podlaží**.

Bydlení v nové části bratislavského „downtownu“ je situované do okolí obchodního centra **Eurovea** s restauracemi lemuujícími **nábřeží Dunaje**. Lokalita též poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně autobusové stanice s obchody a nabídkou mezinárodní přepravy. Pěšky se lze pohodlně a rychle dostat do **historického centra Bratislavy**.

Interiér 55,78 m², sklepní kóje 2,5 m².

Nájem 900 eur/měsíc + 350 eur/měsíc energie + 150 eur/měsíc parkování.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.