



Pozemek

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné

14 990 000 Kč | 594 959 €





Pozemek

14 990 000 Kč | 594 959 €

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné

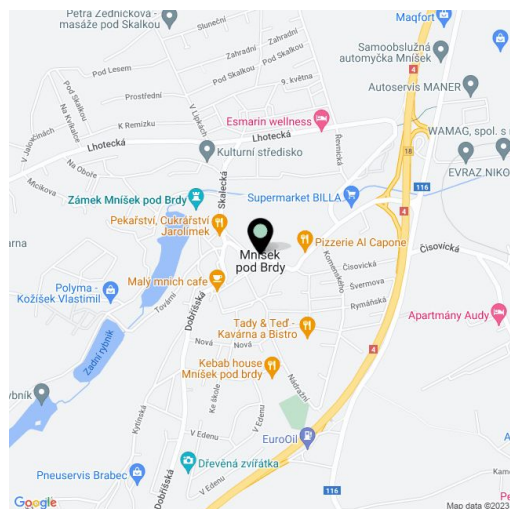
Cena za m ²	4 320 Kč
Celková plocha	3 470 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101701

Unikátní stavební pozemek (2 426 m²) s přilehlým lesem (1 044 m²) a se studií rodinného domu ve skandinávském duchu. Krásně klidné a zelené místo v Mníšku pod Brdy, uprostřed nádherné přírody ležící v pohodlném dosahu Prahy.

Na rovinatý pozemek s **převážně jižní orientací** je přivedena **voda, elektrina a kanalizace** (vše je nově vybudováno v posledních letech a připraveno k připojení rodinného domu). Součástí nabídky je studie **moderního bungalovu** (o výměře 163 m², s garáží 41 m²), který byl vytvořen na míru pozemku. Záměr byl **předjednán se stavebním úřadem**. K pozemku vede příjezd přímo ze zpevněné asfaltové obecní komunikace. **Možnost zakoupení pouze stavebního pozemku bez lesa.**

Místo zaručuje vítané **soukromí**, z jedné strany jsou pouze 2 další domy, ze druhé je **les se vzrostlými stromy**. Klidná část obce se rozkládá v krátké dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného: centrum Mníšku pod Brdy s veškerou infrastrukturou je autem vzdáleno 4 minuty, pěšky 15 minut. Do hlavního města lze dojet autem po dálnici D4 nebo také příměstským autobusem či vlakem. Kolem pozemku vede **turistická trasa a cyklostezka**, mezi výletní cíle patří například **barokní areál Skalka, Slapská přehrada** nebo **CHKO Český kras**.

Celková plocha s přilehlým lesem 3 470 m².





Pozemek

14 990 000 Kč | 594 959 €

3 470 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné



Mníšek pod Brdy, Kamenné