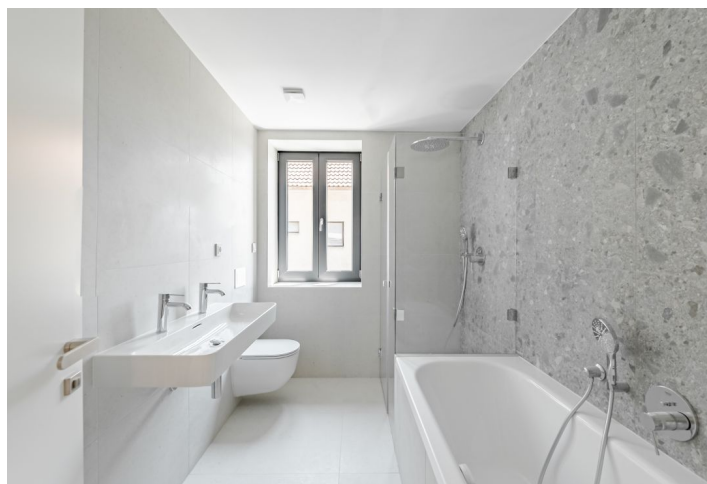




Byt 4+kk

114 m², Praha 5, Malvazinky

Prodáno



**Byt 4+kk**114 m², Praha 5, Malvazinky**Prodáno**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	20 m ²
Zahrada	69 m ²
Parkování	800 000 Kč
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101699

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nový prostorný rodinný byt s terasou a zahradou se nachází v kompletně zrekonstruovaném viladomě z r. 1925 s pouze 3 bytovými jednotkami. Příjemně klidné místo přímo u parku, v sousedství vilové čtvrti Malvazinky a v pěším dosahu stanice metra Radlická.

Praktickou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice se **šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z hlavní ložnice a obývacího pokoje je možné vstoupit na **zahradní terasu**.

Dům po rekonstrukci splňuje požadavky na **nízkoenergetickou certifikaci**. Interiér, který je díky **velkoplošným oknům** plný denního světla, je dokončen ve **vyšším standardu** zahrnujícím **dřevěné podlahy**, dlažbu a obklady Italgraniti v **dekoru mramoru**, sanitární vybavení Laufen, Grohe a Riho, interiérové bezfalcové dveře POL-SKONE. Podlahové vytápění v celém bytě řeší plynový kotel. Standard zahrnuje **přípravu na klimatizaci, předokenní žaluzie** a také alternativní způsob vytápění (tepelné čerpadlo). K jednotce je možné dokoupit parkovací stání na pozemku.

Viladům je součástí rezidenční zástavby rozkládající se v sousedství dvou velkých **přírodního parků** a tradiční vilové čtvrti **Malvazinky**. Okolí prochází postupnou revitalizací, v rámci níž vzniká nová čtvrť s **upravenou zelení** i nabídkou služeb. V blízkosti funguje supermarket, **sportovní hala**, fitness centrum nebo **plavecký bazén**. Dopravní spojení zajišťují autobusy ze zastávky kousek od domu, cesta ke smíchovskému centru Anděl trvá 6 minut. V pěším dosahu je i stanice metra a tramvajová zastávka Radlická.

Podlahová plocha 114,4 m², terasa 20,2 m², zahrada 69 m².

