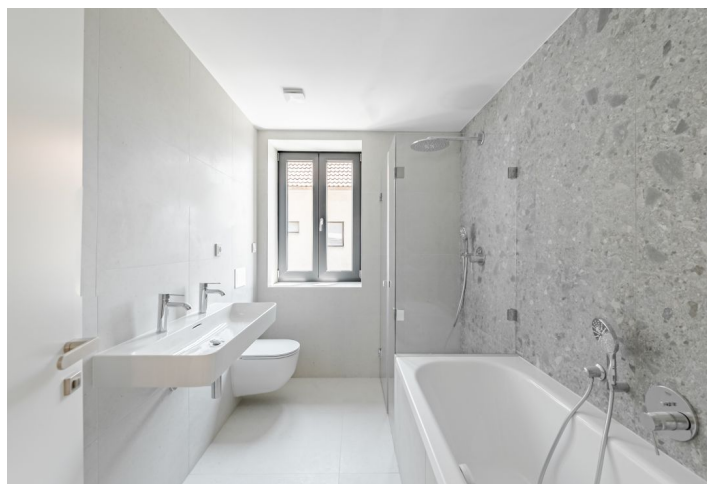




Byt 4+kk

114 m², Praha 5, Malvazinky

Prodáno



**Byt 4+kk**114 m², Praha 5, Malvazinky**Prodáno**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	20 m ²
Zahrada	69 m ²
Parkování	Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání na pozemku
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101699

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nový prostorný rodinný byt s terasou a zahradou se nachází v kompletně zrekonstruovaném viladomě z r. 1925 s pouze 3 bytovými jednotkami. Příjemně klidné místo přímo u parku, v sousedství vilové čtvrti Malvazinky a v pěším dosahu stanice metra Radlická.

Praktickou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice se **šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z hlavní ložnice a obývacího pokoje je možné vstoupit na **zahradní terasu**.

Dům po rekonstrukci splňuje požadavky na **nízkoenergetickou certifikaci**. Interiér, který je díky **velkoplošným oknům** plný denního světla, je dokončen ve **vyšším standardu** zahrnujícím **dřevěné podlahy**, dlažbu a obklady Italgraniti v **dekoru mramoru**, sanitární vybavení Laufen, Grohe a Riho, interiérové bezfalcové dveře POL-SKONE. Podlahové vytápění v celém bytě řeší plynový kotel. Standard zahrnuje **přípravu na klimatizaci, předokenní žaluzie** a také alternativní způsob vytápění (tepelné čerpadlo). K jednotce je možné dokoupit parkovací stání na pozemku.

Viladům je součástí rezidenční zástavby rozkládající se v sousedství dvou velkých **přírodního parků** a tradiční vilové čtvrti **Malvazinky**. Okolí prochází postupnou revitalizací, v rámci níž vzniká nová čtvrť s **upravenou zelení** i nabídkou služeb. V blízkosti funguje supermarket, **sportovní hala**, fitness centrum nebo **plavecký bazén**. Dopravní spojení zajišťují autobusy ze zastávky kousek od domu, cesta ke smíchovskému centru Anděl trvá 6 minut. V pěším dosahu je i stanice metra a tramvajová zastávka Radlická.

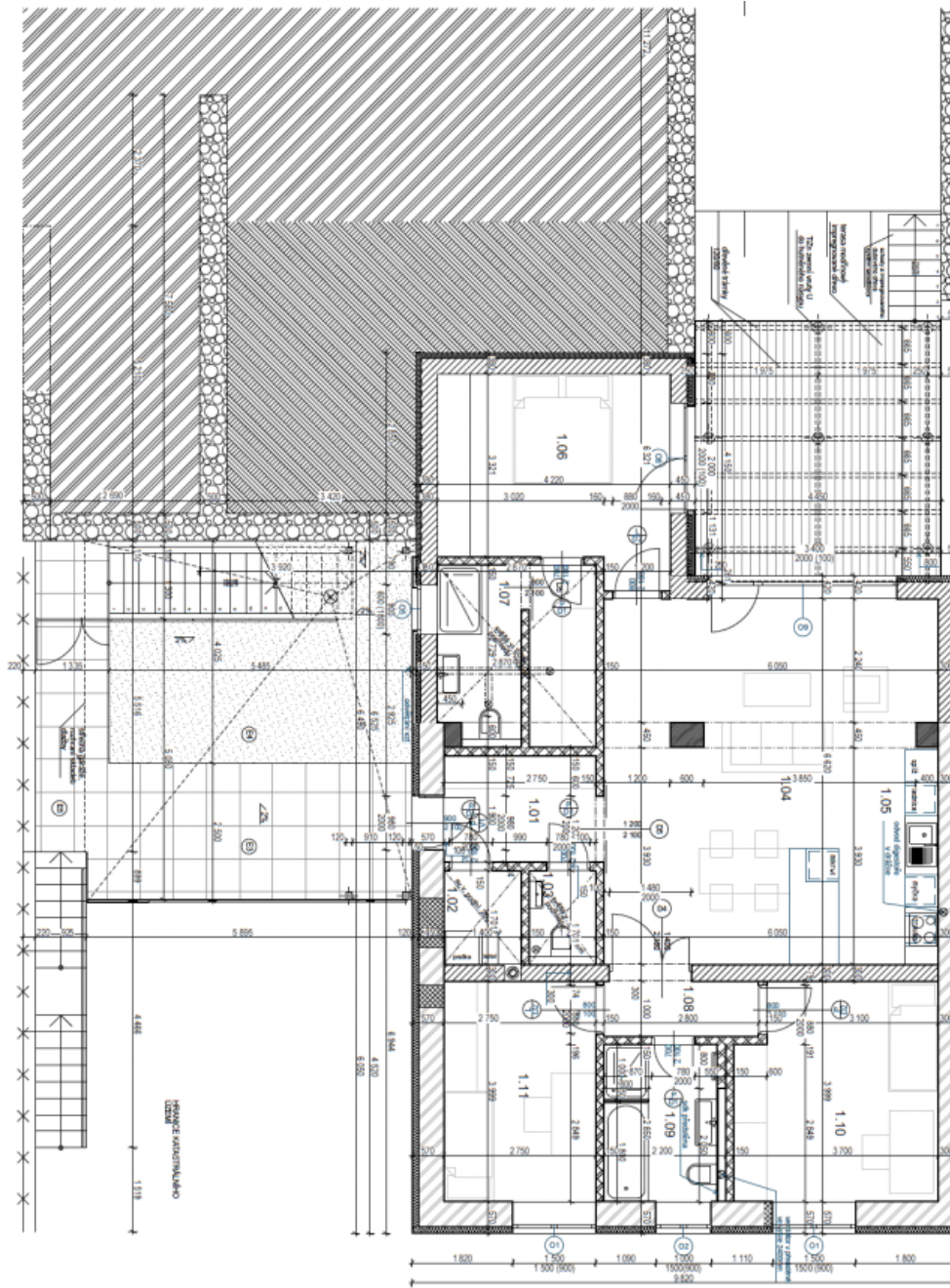
Podlahová plocha 114,4 m², terasa 20,2 m², zahrada 69 m².



Byt 4+kk

114 m², Praha 5, Malvazinky

Prodáno



PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

	obložení
	obložení stěn
	obložení stropu
	obložení podlahy
	obložení stěn
	obložení stropu
	obložení podlahy
	obložení stěn
	obložení stropu
	obložení podlahy

Číslo	Název materiálu	Plocha (m ²)	Nákladní cena
1.01	obložení stěn	5,38	92
1.02	obložení stropu	2,58	45
1.03	obložení podlahy	2,58	45
1.04	obložení stěn	7,10	125
1.05	obložení stropu	14,73	261
1.06	obložení podlahy	14,73	261
1.07	obložení stěn	6,27	109
1.08	obložení stropu	6,27	109
1.09	obložení podlahy	14,73	261
1.10	obložení stěn	11,10	195
1.11	obložení stropu	11,10	195
		109,29 m²	