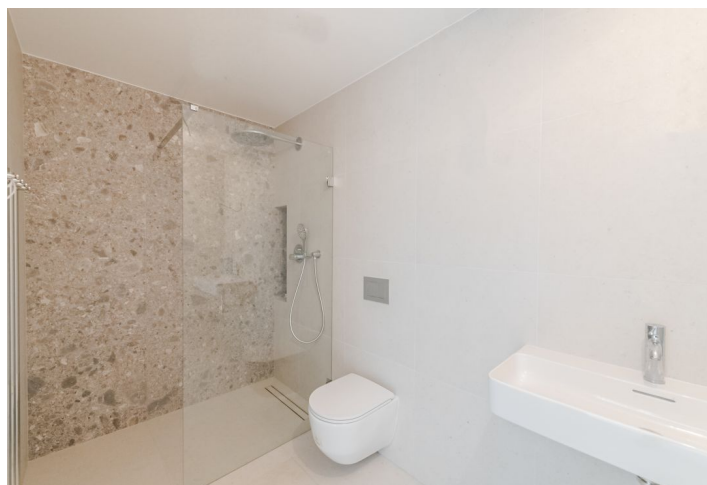
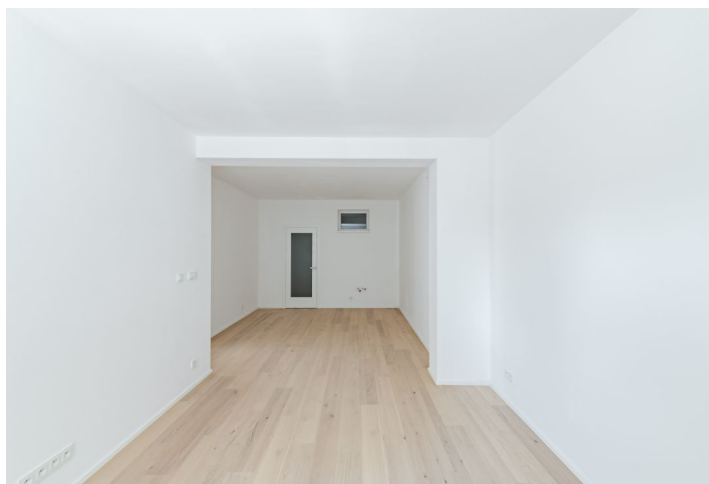




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky

9 999 990 Kč | 395 961 €



**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky**9 999 990 Kč | 395 961 €**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101698

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nový jihovýchodně orientovaný byt v kompletně zrekonstruovaném viladomě z r. 1925 s pouze 3 bytovými jednotkami. Příjemné místo ve zcela klidné ulici hned u parku a v sousedství vilové čtvrti Malvazinky, v pěším dosahu stanice metra Radlická.**

Plochu bytu umístěného v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna (s vanou), technická místnost a předsíň.

Kompletně a nákladně zrekonstruovaný dům splňuje požadavky na **nízkoenergetickou certifikaci**. Interiér je dokončen ve **vyšším standardu** zahrnujícím **dřevěné podlahy**, dlažbu a obklady **Italgraniti** v dekoru **mramoru**, sanitární vybavení **Laufen, Grohe** a **Riho**, interiérové bezfalcové dveře POL-SKONE. Podlahové vytápění v celém bytě řeší plynový kotel. Standard zahrnuje přípravu pro klimatizaci a předokenní žaluzie.

Viladům je součástí rezidenční zástavby se **spoustou zeleně**, v sousedství **dvou velkých přírodních parků**. Okolí směrem k Radlické ulici prochází postupnou revitalizací, v jejímž rámci vzniká zcela nová čtvrť se širokou nabídkou služeb. V blízkosti funguje supermarket, sportovní hala, fitness studio nebo **plavecký bazén**. Dopravní spojení zajišťují autobusy ze zastávky kousek od domu, cesta ke smíchovskému centru Anděl trvá 6 minut. V pěším dosahu je i stanice metra a tramvajová zastávka Radlická.

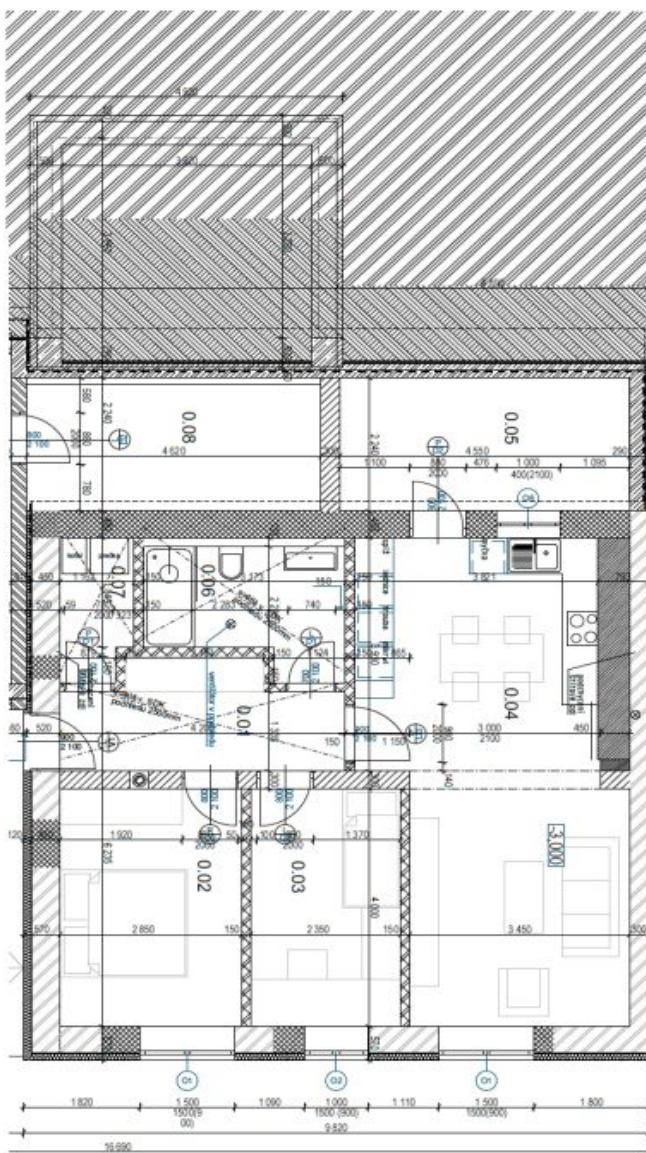
Podlahová plocha 84 m<sup>2</sup>. Použité vizualizace jsou ilustrativní.



# Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky

9 999 990 Kč | 395 961 €



Č.	Název materiálu	Podklad (m <sup>2</sup> )	Množství	Uchycení
0.01	obložení	7,05	PS	skladba podlahy
0.02	obložení	1,94	PS	
0.03	obložení	2,83	PS	
0.04	obložení podlahy	12,17	PS	
0.05	obložení	4,07	PS	
0.06	obložení	1,11	PS	
0.07	obložení	2,11	PS	
0.08	obložení	2,11	PS	
0.09	obložení	2,11	PS	
0.10	obložení	2,11	PS	
0.11	obložení	2,11	PS	
0.12	obložení	2,11	PS	
0.13	obložení	2,11	PS	
0.14	obložení	2,11	PS	
0.15	obložení	2,11	PS	
0.16	obložení	2,11	PS	
0.17	obložení	2,11	PS	
0.18	obložení	2,11	PS	
0.19	obložení	2,11	PS	
0.20	obložení	2,11	PS	
0.21	obložení	2,11	PS	
0.22	obložení	2,11	PS	
0.23	obložení	2,11	PS	
0.24	obložení	2,11	PS	
0.25	obložení	2,11	PS	
0.26	obložení	2,11	PS	
0.27	obložení	2,11	PS	
0.28	obložení	2,11	PS	
0.29	obložení	2,11	PS	
0.30	obložení	2,11	PS	
0.31	obložení	2,11	PS	
0.32	obložení	2,11	PS	
0.33	obložení	2,11	PS	
0.34	obložení	2,11	PS	
0.35	obložení	2,11	PS	
0.36	obložení	2,11	PS	
0.37	obložení	2,11	PS	
0.38	obložení	2,11	PS	
0.39	obložení	2,11	PS	
0.40	obložení	2,11	PS	
0.41	obložení	2,11	PS	
0.42	obložení	2,11	PS	
0.43	obložení	2,11	PS	
0.44	obložení	2,11	PS	
0.45	obložení	2,11	PS	
0.46	obložení	2,11	PS	
0.47	obložení	2,11	PS	
0.48	obložení	2,11	PS	
0.49	obložení	2,11	PS	
0.50	obložení	2,11	PS	
0.51	obložení	2,11	PS	
0.52	obložení	2,11	PS	
0.53	obložení	2,11	PS	
0.54	obložení	2,11	PS	
0.55	obložení	2,11	PS	
0.56	obložení	2,11	PS	
0.57	obložení	2,11	PS	
0.58	obložení	2,11	PS	
0.59	obložení	2,11	PS	
0.60	obložení	2,11	PS	
0.61	obložení	2,11	PS	
0.62	obložení	2,11	PS	
0.63	obložení	2,11	PS	
0.64	obložení	2,11	PS	
0.65	obložení	2,11	PS	
0.66	obložení	2,11	PS	
0.67	obložení	2,11	PS	
0.68	obložení	2,11	PS	
0.69	obložení	2,11	PS	
0.70	obložení	2,11	PS	
0.71	obložení	2,11	PS	
0.72	obložení	2,11	PS	
0.73	obložení	2,11	PS	
0.74	obložení	2,11	PS	
0.75	obložení	2,11	PS	
0.76	obložení	2,11	PS	
0.77	obložení	2,11	PS	
0.78	obložení	2,11	PS	
0.79	obložení	2,11	PS	
0.80	obložení	2,11	PS	
0.81	obložení	2,11	PS	
0.82	obložení	2,11	PS	
0.83	obložení	2,11	PS	
0.84	obložení	2,11	PS	
0.85	obložení	2,11	PS	
0.86	obložení	2,11	PS	
0.87	obložení	2,11	PS	
0.88	obložení	2,11	PS	
0.89	obložení	2,11	PS	
0.90	obložení	2,11	PS	
0.91	obložení	2,11	PS	
0.92	obložení	2,11	PS	
0.93	obložení	2,11	PS	
0.94	obložení	2,11	PS	
0.95	obložení	2,11	PS	
0.96	obložení	2,11	PS	
0.97	obložení	2,11	PS	
0.98	obložení	2,11	PS	
0.99	obložení	2,11	PS	
1.00	obložení	2,11	PS	

