



Byt 4+1

115.7 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho

Prodáno



**Byt 4+1**115.7 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho**Prodáno**

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101696

Byt s vysokými stropy, úchvatným výhledem do zeleně, terasou a garážovým stáním se rozkládá po celém 1. podlaží komorního viladomu od významných architektů minulého století. Dům stojí v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč jen pár kroků od Stromovky.

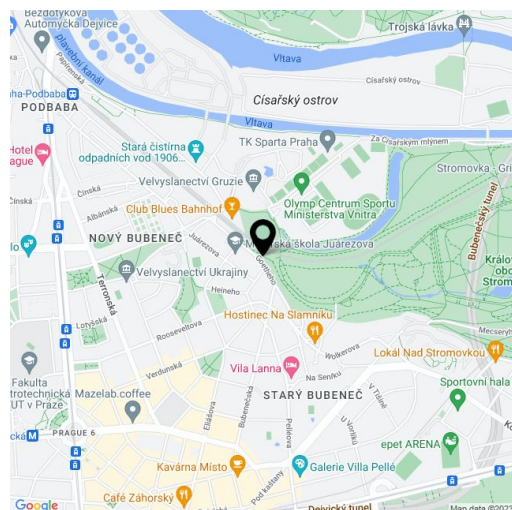
Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj se vstupem na **terasu**, samostatnou jídelnu s navazující kuchyní, hlavní ložnici s přístupem na terasu, druhou ložnici, koupelnu (vana, WC, bidet, umyvadlo), samostatnou toaletu, předsíň a komoru s umyvadlem a přípojkou na pračku.

Původní rodinný dvojdom ve stylu **pozdní moderny** byl postaven v l. 1920–22 dle projektu **úspěšných architektů Arnošta Mühlsteina a Viktora Fürtha**. Dům je dobře udržovaný, okna jsou plastová opatřená **nerozbitnými bezpečnostními skly**, podlahy v bytě **dřevěné**, v koupelně, na toaletě a okenních parapetech je **mramor**, vytápění plynovým kotlem, bezpečnostní systém Jablotron. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a **žulovou pracovní deskou**, v ložnicích jsou vestavěné skříně. K bytu přísluší kromě terasy také **1 parkovací stání** ve dvojgaráži a **sklepní místnost**. Dispozici lze snadno změnit tak, aby vznikla třetí ložnice v místě dnešní kuchyně. Zahrada nenáleží k bytu.

Nádherné místo uprostřed zeleně a v sousedství významných staveb, v bezprostřední blízkosti **Stromovky**. Kousek od domu funguje soukromé mezinárodní mateřská škola **Riverside School** a další státní i soukromé školy i školky, **tenisové a volejbalové kurty, atletická hala**, několik restaurací a kaváren, 2 minuty autem je supermarket. Dopravní spojení ke stanici metra Hradčanská zajišťují autobusy (5 minut jízdy), snadný je nájezd do Dejvického a Bubenečského tunelu.

Podlahová plocha 115,7 m², terasa 12 m².

K jednotce se váže **předkupní právo**, pro více informací kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







Byt 4+1

115.7 m², Praha 6, Bubeneč, Goetheho

Prodáno

Příloha č.1

-  byty
-  společné části
-  společné části ve výlučném užívání
-  nenosné příčky náležící k bytěm

Půdorys 1.NP

