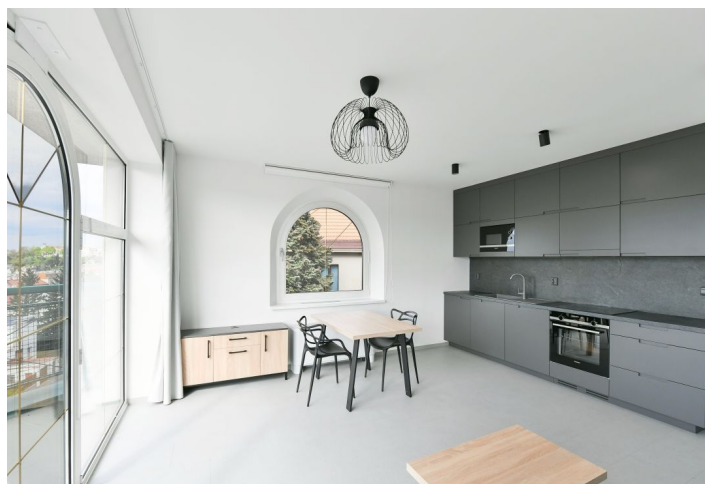




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klauďiánkou

Pronajato



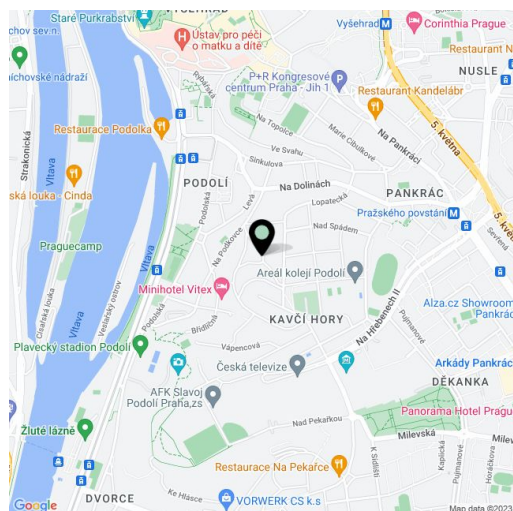
**Byt 2+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klauďiánkou**Pronajato**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 5 000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101692
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt s terasou a impozantními výhledy na město, Pražský hrad, Vyšehrad a řeku Vltavu, situovaný ve 3. patře nově zrenovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 4 Podolí nedaleko areálu ČT a několika parků, v blízkosti je stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodní školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště), oblíbená cyklostezka, venkovní posilovna a Žluté lázně.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vybavení na míru, vinylová podlaha, dlažba, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.