



## Byt 3+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

Prodáno



**Byt 3+kk**148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská**Prodáno**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	148 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	8 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101691

**Velkoryse pojatý mezonetový byt s terasou, saunou a pěkným výhledem se rozkládá v 7. a 8. podlaží klasického cihlového bytového domu stojícího na Vinohradech, na rohu dvou bočních jednosměrných ulic nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.**

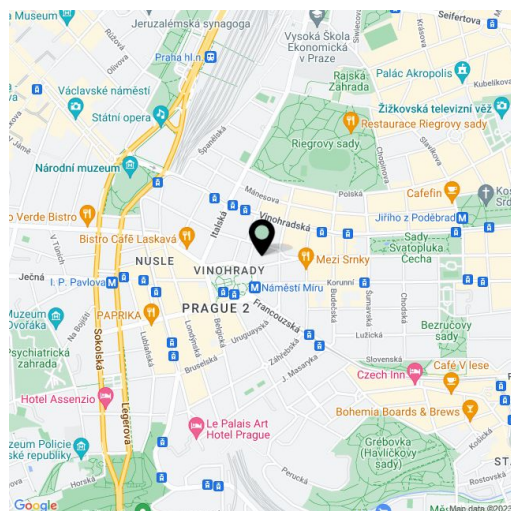
**Možnost dokoupení garážového stání.**

Téměř **150metrová plocha** se skládá z velkého obývacího pokoje (50 m<sup>2</sup>), 2 ložnic, před síně, haly, koupelny s vanou a **saunou**, další koupelny se sprchovým koutem, komory a **šatny**. V horním podlaží je možné vybudovat ještě další ložnici. K bytu přísluší **terasa** orientovaná na **západ** do **vnitrobloku**.

V bytě jsou **dřevěné podlahy** a dlažba, kvalitní masivní vestavěný nábytek, **dřevěná eurookna** a množství **úložného prostoru**. V koupelnách a kuchyni je **podlahové vytápění**, zdrojem tepla je plynový kotel. Součástí prodeje je i družstevní podíl v pronajímaných jednotkách, výnos jde do fondu oprav domu. V blízkém projektu Korunní Dvůr je možné přikoupit parkovací stání.

Nárožní dům je součástí důstojně upravené čtvrti **Vinohrady** se vším potřebným. Pár kroků od domu (bez nutnosti přecházet ulici) je mateřská i základní škola, okolí je plné kaváren, restaurací a obchodů, blízko je **obchodně-zábavní centrum Flora** i **náměstí Jiřího z Poděbrad** s pravidelnými **farmářskými trhy**. Výborné dopravní spojení zajišťuje metro linky A a několik tramvajových linek, **cesta do centra trvá cca 5 minut**.

Podlahová plocha 148 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.