



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

19.00 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

19.00 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 766 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101681

Kanceláře k podnájmu v 11. patře administrativní budovy, která je vybavena nejnovějšími technologiemi a je certifikovaná dle normy BREEAM. Unikátní architektura budovy ve tvaru rozloženého kříže zajišťuje výjimečnou míru denního světla a poskytuje panoramatické výhledy. Komplex má přístup na střešní terasu, provozuje kantýnu a naleznete v ní také obchodní pasáž s širokým spektrem obchodů a služeb. Typická plocha podlaží je 1 747 m<sup>2</sup>. Projekt, realizovaný architektonickým ateliérem DAM.architekti, byl úspěšně dokončen v roce 2010.

### Lokalita:

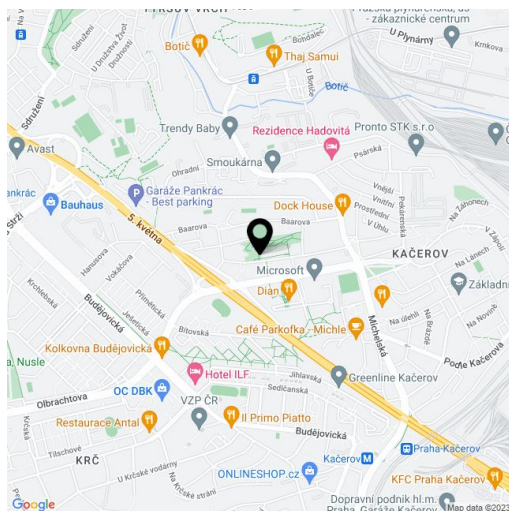
Budova je součástí areálu BB Centrum s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou – pouze jednu autobusovou zastávku od stanice metra Budějovická (linka C).

### Vybavení a služby:

- Zvýšené podlahy
- Snižené stropy
- Výška stropu 3 m
- Klimatizace
- Ventilace vzduchu
- Sprinklery
- Detektory kouře
- Poplašné požární zařízení
- 24/7 zabezpečení
- Kamerový systém
- Přístup na kartu
- Sklad
- Reprezentativní recepce

**Ihned k dispozici od Q2 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

19.00 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>

