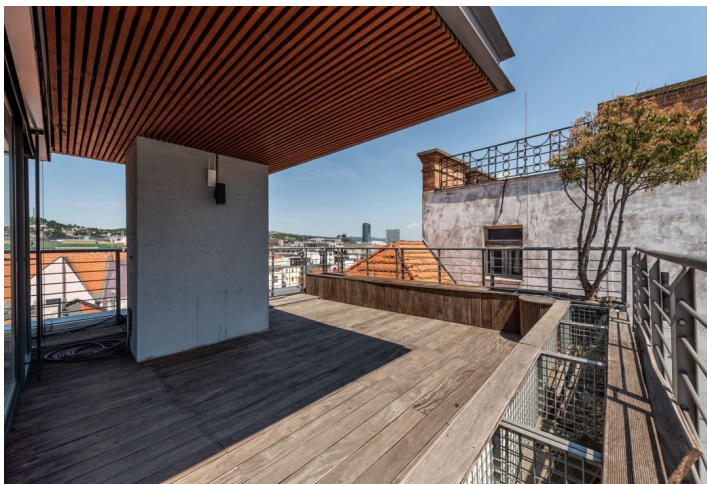




## Byt 5+kk

295 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato





## Byt 5+kk

295 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Pronajato

Celková plocha	375 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	295 m <sup>2</sup>
Terasa	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101674
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Na pronájem nabízíme klimatizovaný 5pokojevý třípodlažní mezonet s prostornou terasou a zimní zahradou, situovaný v 5.-7. patře moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita v ulici Gorkého přímo v centru Starého Města, v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla, s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Přízemí bytu sestává ze vstupní haly, toalety pro hosty, prostorného obývacího pokoje propojené s kuchyní s varným ostrůvkem a barovým sezením.

První patro bytu tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Druhé patro bytu disponuje zimní zahradou/pracovnou a výstupem na terasu.

Do standardního vybavení patří laminátové podlahy, dřevěná okna a klimatizace. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok s relaxační zahradou plnou zeleně. Vstup do domu na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážní služba zajišťují obyvatelům domu dokonalou bezpečnost.

Interiér 297 m<sup>2</sup>, terasa 80 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 4 100 eur + 600 eur záloha za energie a služby.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 200 eur/měsíc.