



## Rodinný dům 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Útěchov, Dlouhé vrchy

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Útěchov, Dlouhé vrchy

Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Pozemek	230 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>
Zahrada	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	93 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na spotřebu energií číží 6.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	101671
K dispozici od	lhned

Dům s venkovním bazénem a saunou. Nabízíme k pronájmu plně zařízený dvoupatrový rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami, zahradou, venkovní krytou terasou a parkovacím stáním pro 3 auta. Dům stojí v klidné ulici v městské části Brno Útěchov v blízkosti místního lesa, 50 m od školky, v lokalitě s dobrým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s akumulčním krbem a vstupem na zastřešenou terasu a zahradu s bazénem a saunou, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba, technická místnost a venkovní úložný prostor. Ve prvním patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a šatna.

Venkovní bazén, sauna, vestavěné skříně a úložné prostory, na podlahách vinyl a dlažba, elektrický bojler, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní domek. K dispozici jsou 3 venkovní parkovací stání, z nichž jedno je kryté. K dispozici od července 2023.

