



## Rodinný dům 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Pronajato

Pozemek	229 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Zahrada	109 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu a odvoz odpadu: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101665
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený řadový rodinný dům se zahradou v moderním rezidenčním projektu Na Pramenech na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra Letňany je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví nedaleko domu.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, úložná komora pod schody a vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístupem do garáže. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a technická místnost.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. **Garáž.**

