



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Brno, Nový Lískovec, Plachty

7 490 000 Kč | 297 281 €



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Brno, Nový Lískovec, Plachty**7 490 000 Kč | 297 281 €**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	101662

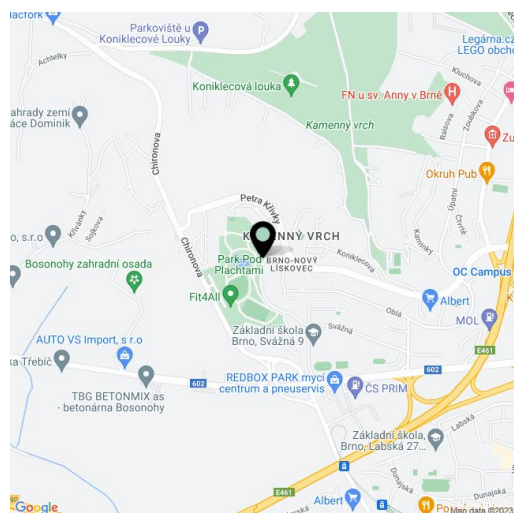
**Zrekonstruovaný byt s lodžii s nádherným výhledem do upravené zeleně je umístěn ve 3. podlaží nízkoenergetického cihlového domu s výtahem. Příjemně klidné místo v oblíbené čtvrti Nový Lískovec přímo u parku Pod Plachtami nabízí široké možnosti relaxace i sportovního vyžití. Parkovací stání v ceně.**

Plochu bytu tvoří 1 velký pokoj rozdělený na ložnici a obývací část se vstupem na lodžii, dále obytná kuchyně s jídelnou a pracovním koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná předsiň.

Podlahy jsou plovoucí a s **velkoformátovou dlažbou**, okna plastová s **interiérovými žaluziemi**. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči Gorenje, v koupelně je **designový nábytek**. K bytu přísluší **světlá úložná komora** přímo na patře vedle bytu a **venkovní parkovací stání na oploceném uzamykatelném pozemku** před domem.

Vynikající poloha domu umožňuje být během chvilky v **přírodě**, přímo u domu je **park Pod Plachtami** s dětskými hřišti, **lanovým parkem**, venkovními posilovnami, **tenisovými kurty** a dalšími sportovišti, **grilovacím místem** i kavárnami, kousek je do rozlehlé **přírodní rezervace Kamenný vrch**. Hned u domu je také zastávka trolejbusu a autobusu, během cca 20 minut je možné dojet do centra nebo do **zoologické zahrady** a k **přehradě**.

Podlahová plocha 60,2 m<sup>2</sup>, lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, komora 3,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.