



## Byt 2+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato





## Byt 2+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

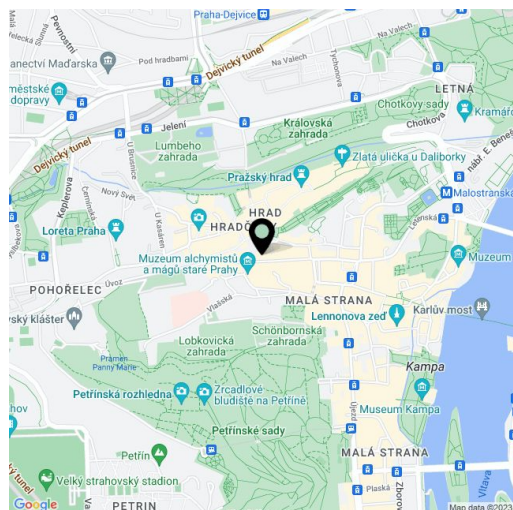
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	101660
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s orientací do klidného vnitrobloku, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného historického domu s výtahem v malebném prostředí Malé Strany, pár kroků od Pražského hradu. Pár minut chůze od domu je vzdáleno Malostranské náměstí a Karlův most, jednu krátkou zastávku tramvají je to ke stanici metra Malostranská.

Interiér tvoří obývací pokoj s původními kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň s jídelnou, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, původní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, alarm, výtah na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.