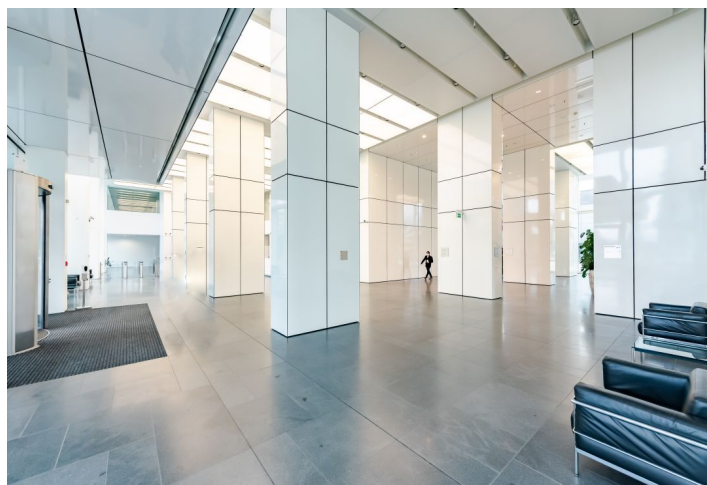
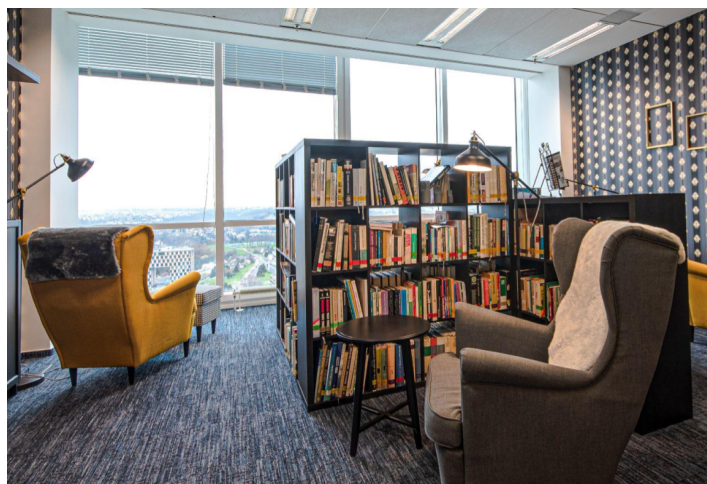
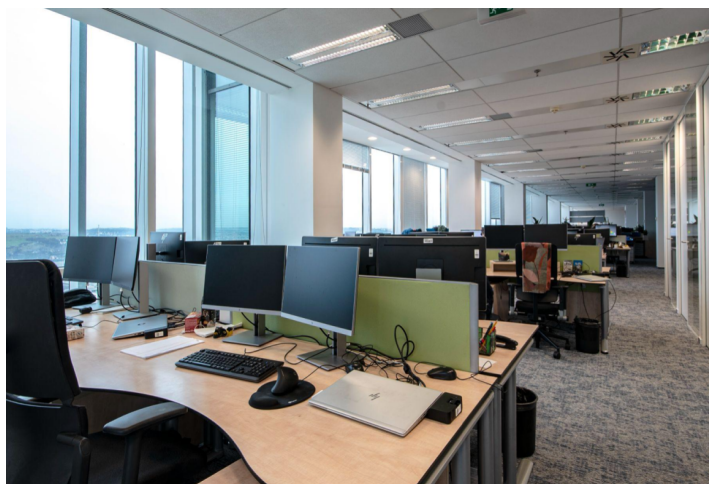




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

## Pronajato

Poplatky za služby	234 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 412 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	101649

Podnám kanceláře do 30. dubna 2025 ve 20. patře budovy, která je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good/Excellent.

Open space s kapacitou 75 pracovních míst. K dispozici knihovna, tichá místnost, zasedací místnosti, focus rooms, break area, plně vybavené kuchyňky a sociální zázemí v rámci prostor.

### Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

Chlazení

Vytápění

Zelený certifikát BREEAM Very Good/Excellent

Zdvojené podlahy a floor boxy

Zabudované osvětlení

Sprinklery

Přístup do budovy a ostraha 24/7

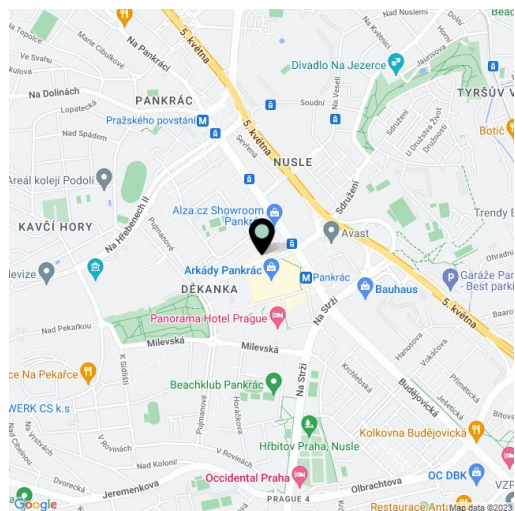
Restaurace, kavárna

Automyčka

6 parkovacích stání

### Ihned k dispozici.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato

