

## Bytový dům

80 000 000 Kč | 3 205 770 €

533 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana



533 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana

Hrubá podlahová plocha budovy	679 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	533 m <sup>2</sup>
Pozemek	215 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	215 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	101647

### Prodej 2/3 podílu na středověkém měšťanském domě U Malířů se 4 byty a zavedenou restaurací. Unikátní půvabná budova s renesančními a raně barokními prvky stojí na atraktivním místě na Malé Straně.

Reprezentativní nárožní budova má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1. PP a 1. NP je v provozu **dlouhodobě fungující restaurace**, ve 2. a 3. NP jsou celkem 4 byty. Podkroví tvoří otevřený půdní prostor o výměře 84,2 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí **679 m<sup>2</sup> (včetně pavlače 11,2 m<sup>2</sup>)**.

Pozdně středověký dům je **nemovitou kulturní památkou**, cca v r. 1609 byl přestavěn pozdně renesančně, mezi l. 1678–1685 pak raně barokně. Budova je vhodná k renovaci, dva byty jsou po rekonstrukci, restaurace byla zrekonstruována v r. 2016. K významným architektonickým prvkům patří například **renesanční klenbové sklepy** nebo **fresky** z l. 1936–37 zachované v interiéru restaurace. Budova není prohlášením vlastníka rozdělena na jednotky.

**Jedno z nejkrásnějších míst historického jádra Prahy** se nachází na Malé Straně v blízkosti **Královské cesty**, několika upravených veřejně přístupných **zahrad, Petřínských sadů** či **Kampy**. V pěším dosahu je **Pražský hrad** i **Staré Město**. Výbornou dostupnost zajišťují tramvaje se zastávkou na Malostranském náměstí, nejbližší stanice metra je vzdálena cca 10 minut chůze.

Celková podlahová plocha 679 m<sup>2</sup>, pozemek 215 m<sup>2</sup>.









