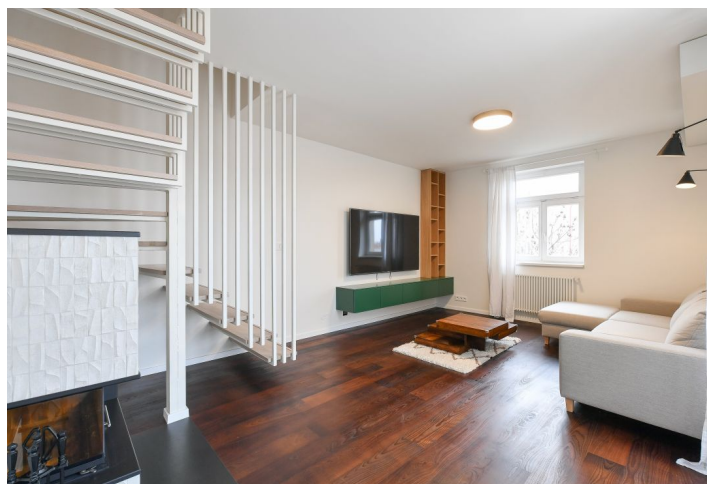




## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

Pronajato





## Byt 4+kk

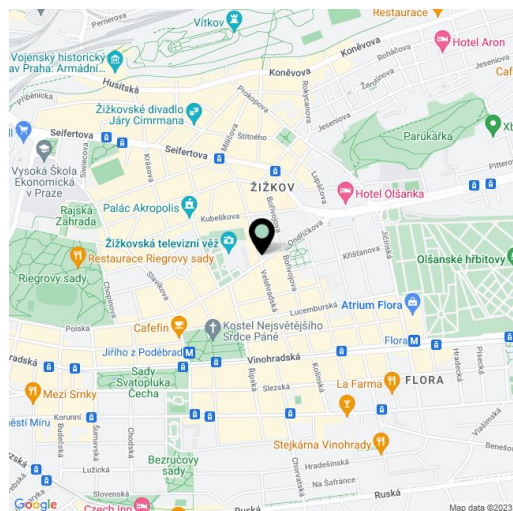
115 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova**Pronajato**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
Referenční číslo	101627
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou, balkonem a výhledem do dalekého okolí. Byt leží v 5. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad, v sousedství Mahlerových sadů s Žižkovskou TV věží. Oblíbená rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, kvalitními restauracemi, kavárnami, trendy bistry a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a terasou, ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horní úrovni jsou 2 ložnice - jedna s balkonem, dále koupelna (vana, bidet, toaleta) a chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace**, dřevěné a laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové vytápění ve spodním patře, pračka, sušička, nadstandardní kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, vinotéka, TV, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.