



Skladové prostory

55 630 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání





Celková plocha	55 630 m ²
Volná plocha k pronájmu	55 630 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	101620

55 630 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku v Kladně. Areál je vhodný pro logistické a skladovací účely nebo lehkou výrobu zejména pro výrobu polovodičů a zpracování čipů. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti dálnic D6 a D7 nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová. Je vhodný pro firmy, které potřebují přímé spojení mezi Prahou a Německem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 253 parkovacích míst
- 25 parkovacích míst pro kamiony
- 4 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 107 doků s hydraulickými můstků
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- elektrická kapacita až 30 MW

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



