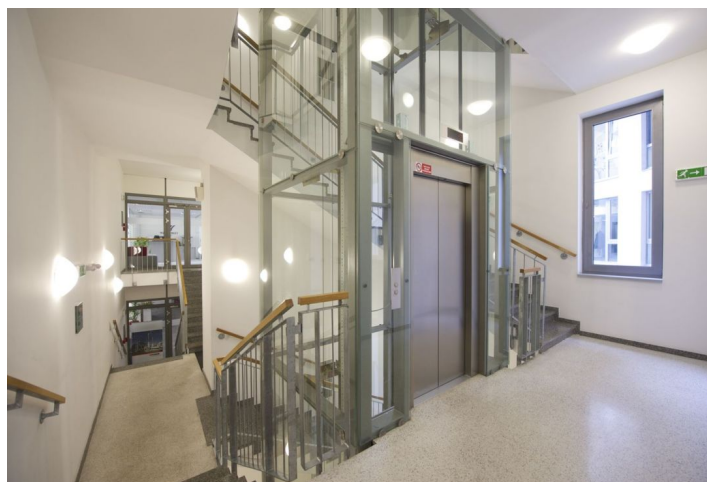




Kancelářské prostory

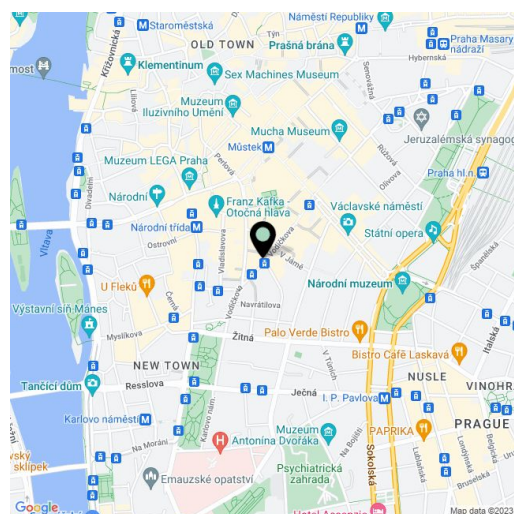
Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





Poplatky za služby	148 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	166 m ²
Sklep	-
Parkování	6 000 CZK / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	101614



Kanceláře k pronájmu v 5. patře moderního objektu, který se proslavil svou kubistickou fasádou z dvacátých let minulého století. Jedinečné komerční prostory vznikly v centru Prahy na místě legendární cukrárny ve Vodičkově ulici. Projekt nabízí 4 000 m² nejmodernějších kancelářských prostor a 3 400 m² prostor pro obchody a služby. Ve třech podzemních podlažích jsou umístěny skladové prostory a parkovací místa pro nájemce.

Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Nová polyfunkční budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Nákupní galerie je průchozí z Vodičkovy ulice do Františkánské zahrady a Palackého ulice. Pasáž tak vytvořila unikátní pěší zónu, která propojila Vodičkovu ulici s Františkánskou zahradou a Jungmannovým náměstím a obohatila již zavedené pěší trasy v centru Prahy. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B), Muzeum (trasa C) a tramvají.

Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovací stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.