



## Byt 1+kk

32.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

22 500 Kč | 897 €





## Byt 1+kk

32.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

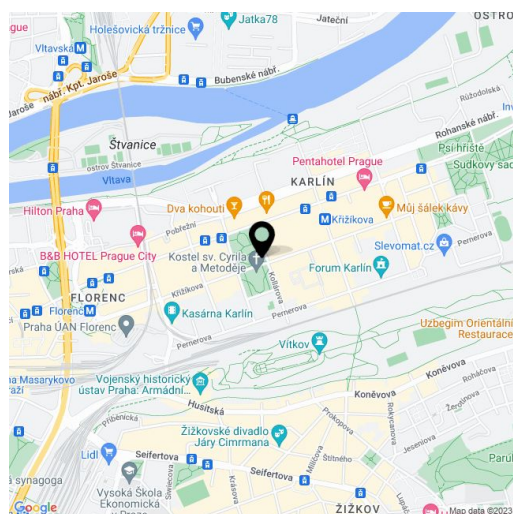
22 500 Kč | 897 €

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu sklepa a gar. stání: 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101606
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízenou garsoniéro ve 3. patře v moderním rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, centrální vytápění, sanita zn. Villeroy & Boch, myčka, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.