



## Byt 2+kk

57.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato



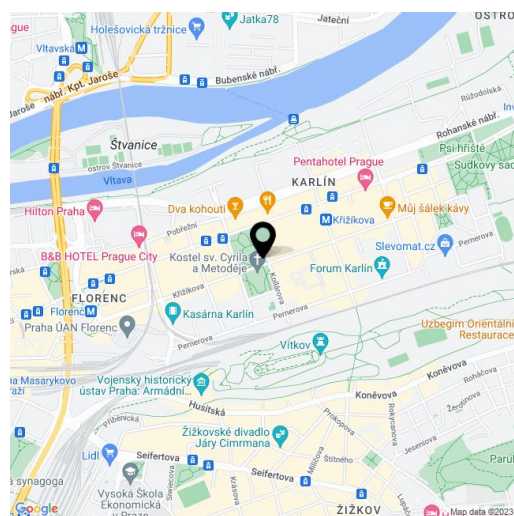


## Byt 2+kk

57.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, údržbu sklepa a gar. stání: 6200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101605
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem a výhledem do vnitrobloku a na Vrch Vítkov, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.