



## Byt 2+kk

54.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato

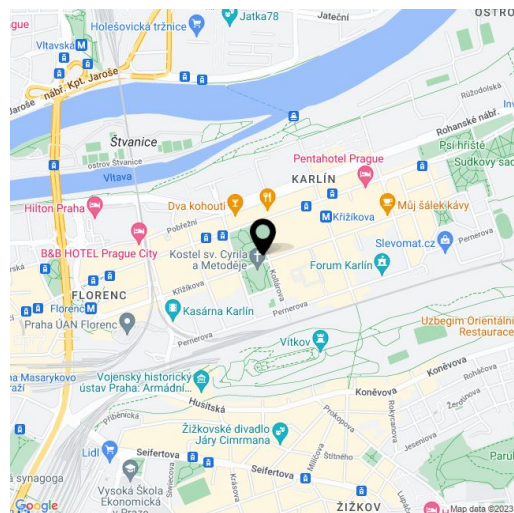




## Byt 2+kk

54.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova**Pronajato**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, údržbu sklepa a gar. stání: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101603
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s balkonem a výhledem do vnitrobloku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, sklep.** V ceně je zahrnuto **garážové stání.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.