



## Byt 3+kk

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	7 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101592

**Nový mezonetový stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

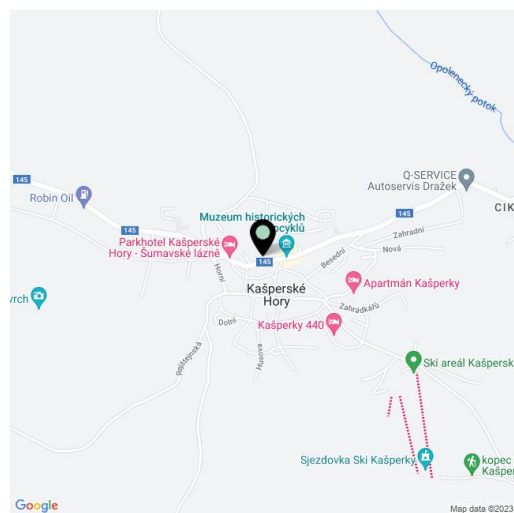
Vstupní úroveň (ve 2. podlaží domu) tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, komora, zádveří a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon s krásným výhledem do zahrady**. V podkroví jsou 2 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem a WC).

**Ke kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 98,5 m<sup>2</sup>, balkon 5,7 m<sup>2</sup>, sklep 7,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



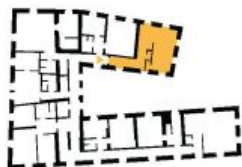
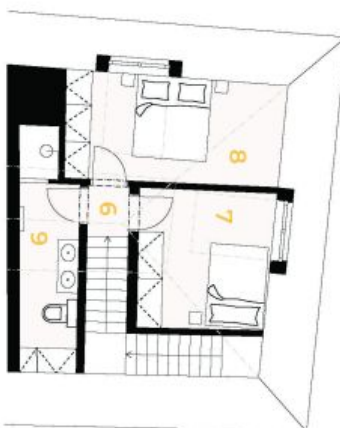
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně předstřežek a vnitřních nosných stěn dle výšního nřížení 366/2013 Sb.

## Byt 12

Dispozice 3+KK  
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	11,80 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	36,20 m <sup>2</sup>
3	WC	1,60 m <sup>2</sup>
4	Sklad	1,60 m <sup>2</sup>
6	Schodiště	7,90 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	10,90 m <sup>2</sup>
8	Ložnice	13,60 m <sup>2</sup>
9	Koupelna	7,90 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 91,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\* 98,50 m<sup>2</sup>

5	Balkón	5,70 m <sup>2</sup>
	Sklepní kóje	7,20 m <sup>2</sup>
	<b>Celková plocha</b>	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebielaruze.cz info@rezidencebielaruze.cz

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE



## Byt 3+kk

98.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz