



Byt 3+kk

87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

9 995 000 Kč | 404 002 €



**Byt 3+kk**87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**9 995 000 Kč | 404 002 €**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	6 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101591

Nový mezonetový stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

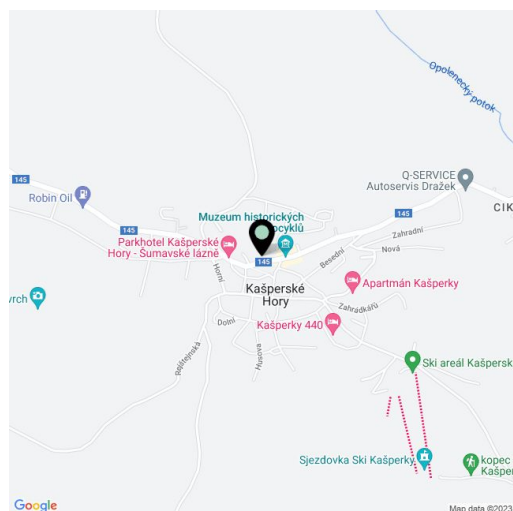
Vstupní úroveň (ve 2. podlaží domu) tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, zádveří, komora a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon s krásným výhledem do zahrady**. V podkroví jsou 2 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem a WC).

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 87,9 m², balkon 3,7 m², sklep 6,3 m².

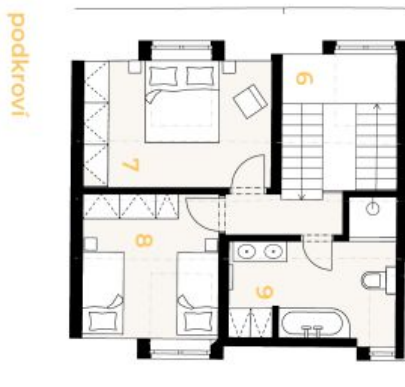
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**9 995 000 Kč | 404 002 €**

0 1 m 2 m 5 m

**2. NP****podkrovní**

*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vnitřního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE**Byt 6**Dispozice **3+KK**
Podlaží **2. NP + podkrovní**

1	Vstupní hala	9,30 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	21,90 m ²
3	WC	1,50 m ²
4	Sklad	3,20 m ²
6	Schodiště a chodba	10,60 m ²
7	Ložnice	14,20 m ²
8	Pokoj	11,70 m ²
9	Koupelna	11,70 m ²

Užitná plocha **84,10 m²**Podlahová plocha* **87,90 m²**

5	Balkón	3,70 m ²
	Sklepní kóje	6,30 m ²
Celková plocha		97,90 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍNa Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

87.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

9 995 000 Kč | 404 002 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz