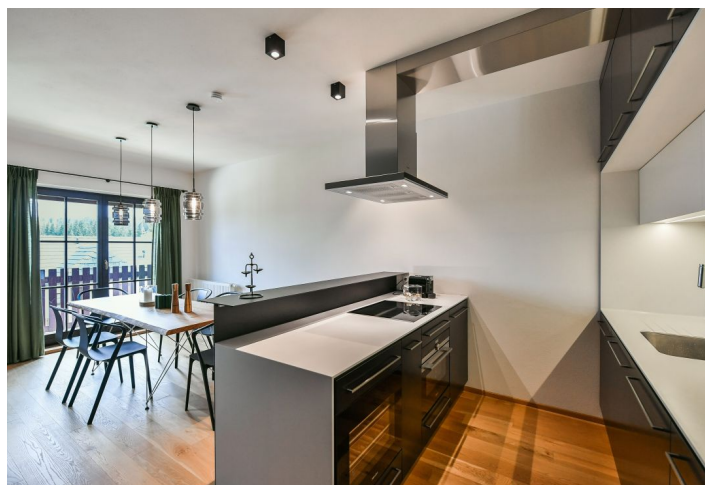
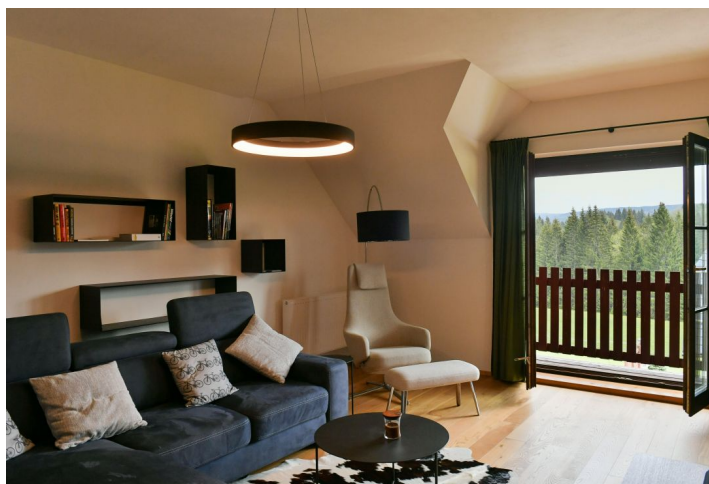


## Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 677 219 €

119 m<sup>2</sup>, Klatovy, Srní

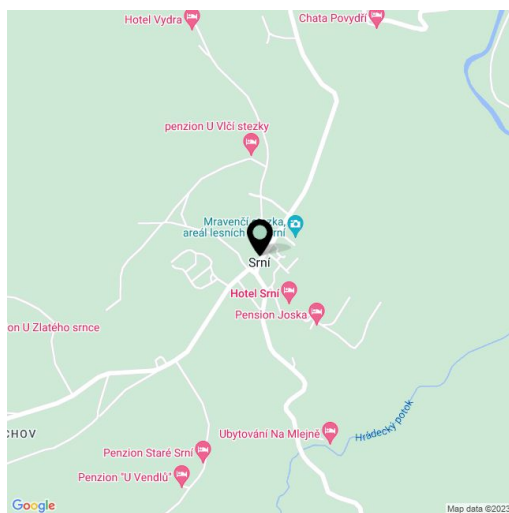


## Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 677 219 €

119 m<sup>2</sup>, Klatovy, Srní

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání za branou
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101590



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Designový mezonetový apartmán s balkonem a krásnými výhledy do krajiny, parkováním a sklepem uzpůsobený ke komfortnímu užívání je součástí komorního rekreačního areálu s profesionální údržbou. Dům je citlivě zasazen na unikátní místo uprostřed nádherné přírody Šumavského národního parku a má ideální polohu pro výlety například na Poledník či Modravu.**

Vstupní úroveň bytu (ve 2. NP domu) tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, jídelnou a **balkonem**, který nabízí **nerušené výhledy do krajiny**. Dále 1 ložnice, koupelna, technická místnost s úložným prostorem a vstupní hala. V horní úrovni se nachází obytný prostor s **pracovnou**, ložnice se **šatnou** a koupelna. Půda poskytuje **úložný prostor**.

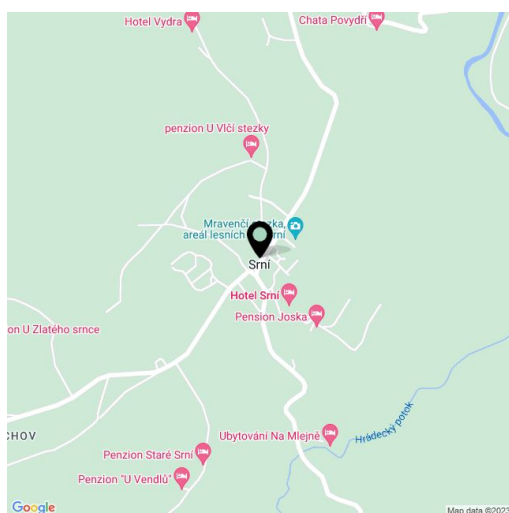
Apartmánový dům (bez výtahu) byl vystavěn v r. 2013 a nabízený byt byl dokončen jako poslední v l. 2018–2021. Interiér byl promyšlen **renomovaným architektem** do posledního detailu. Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako interiérové obložkové dveře, velká dřevěná okna mají **automatické stínění** (dle teploty či načasování, s přímým dálkovým ovládním i po internetu). Kuchyně je moderně a kompletně vybavena, deska je z **umělého kamene Hi-Macs**, doplňuje ji **bar z černého komaxitu**. Ze stejného materiálu jsou vytvořeny **origami police** či doplňky k truhlářským výrobkům. Nejvýraznějším prvkem interiéru je **atypické mlynářské schodiště**. Veškeré truhlářské výrobky jsou z **kartáčovaného masivního dubu**, doplněné prvky **Vitra**. Po celé ploše je elektrické vytápění ovladatelné na dálku, podlahy v chodbě a koupelnách v designu **hexagonové dlažby** jsou vytápěny el. rohožemi s regulací, sanita je značky Hansgrohe. K bytu přísluší **balkon, sklepní kóje a parkovací stání pro 2 vozy**. Objekt má satelitní anténu a rozvod pro příjem **Skylink**. Zajištěna je vlastní **vynikající pitná voda** ze studny s moderní technologií. Na velkém pozemku lze parkovat, část s **výhledem do údolí Křemelné** je vyhrazena k **relaxaci**, součástí areálu je také hřiště nebo ohniště.

**Jedinečné místo** mezi **loukami a lesy** sousedí s **první zónou národního parku**. Okolní přírodou vede plno **cyklostezek a turistických tras**, v zimě **běžkařských**, několik desítek metrů je vzdálen **Vchynicko-tetovský plavební kanál**. Poloha zaručuje **dokonalé soukromí**, výstavba dalších objektů v okolí není možná. Místo je dobře dostupné, cesta z Prahy, která nyní trvá cca 2 hodiny, se ještě zkrátí po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 118,7 m<sup>2</sup>, balkon

**Byt 3+kk****16 900 000 Kč | 677 219 €**119 m<sup>2</sup>, Klatovy, Srní

<b>Celková plocha</b>	124 m <sup>2</sup>	4,84 m <sup>2</sup> .
<b>Podlahová plocha*</b>	119 m <sup>2</sup>	
<b>Balkón</b>	5 m <sup>2</sup>	
<b>Parkování</b>	2 venkovní parkovací stání za branou	
<b>Sklep</b>	Ano	
<b>PENB</b>	B	
<b>Referenční číslo</b>	101590	



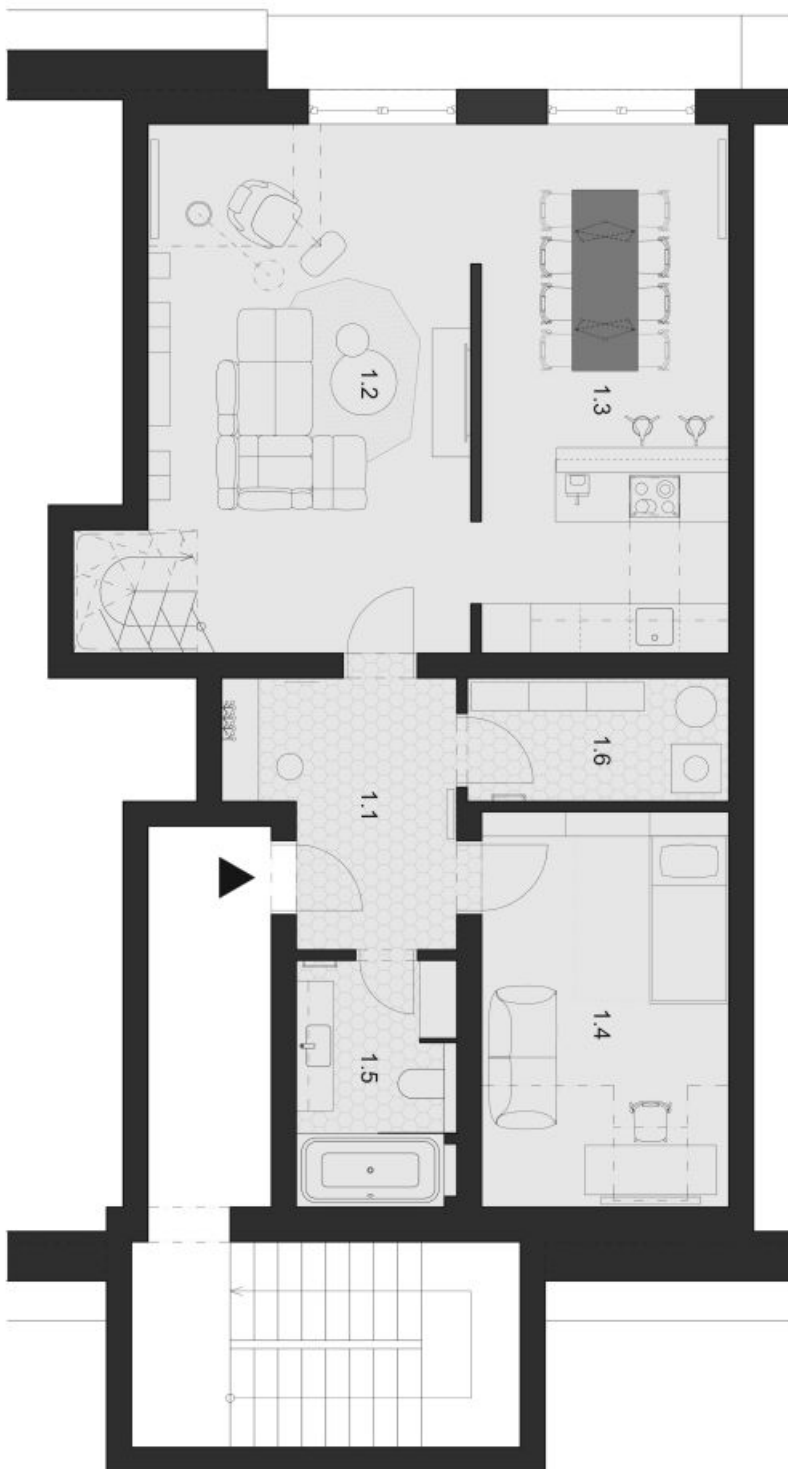
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 677 219 €

119 m<sup>2</sup>, Klatovy, Srní

- 1.1 hala
- 1.2 obývací pokoj
- 1.3 kuchyň s jídelnou
- 1.4 pokoj
- 1.5 koupelna
- 1.6 technická místnost a sklad



## Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 677 219 €

119 m<sup>2</sup>, Klatovy, Srní

- 2.1 obytňový prostor
- 2.2 koupelna
- 2.3 ložnice
- 2.4 šatna

