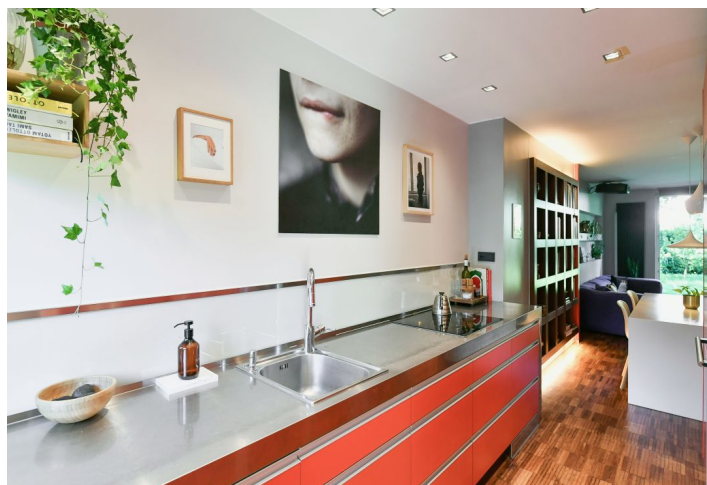
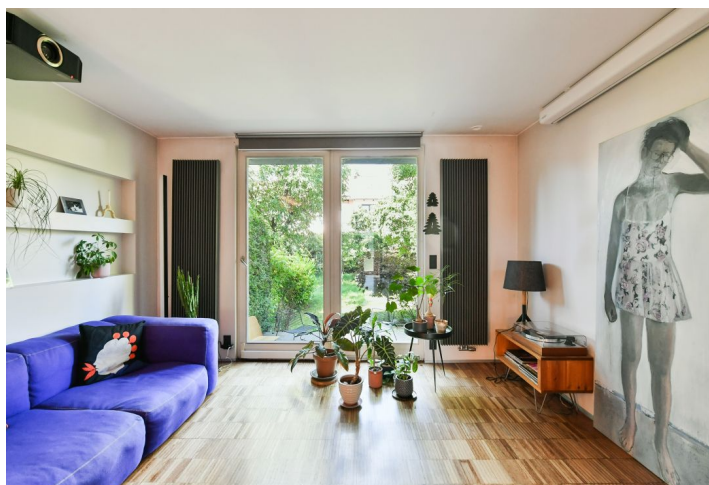




Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvoutletky

Prodáno





Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky**Prodáno**

Celková plocha	110 m ²
Předzahrádka	34 m ²
Zahrada	80 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101589

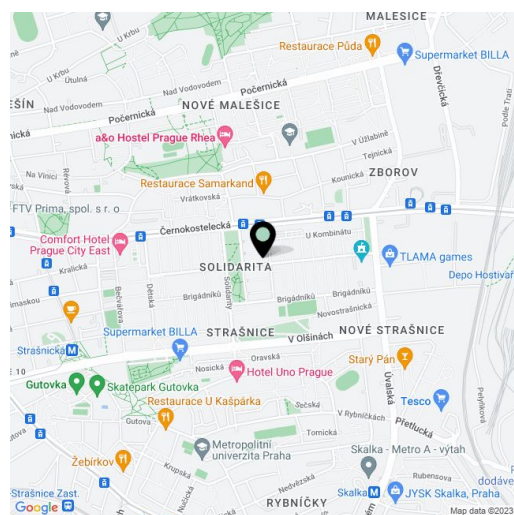
Třípodlažní byt s jihozápadně orientovanou zahradou, výhledy do zeleně a interiérem zrekonstruovaným dle architektonického návrhu se nachází v jedné z nejzelenějších částí pražské čtvrti Strašnice, ideální pro rodinné bydlení, doslova pár minut chůze od všeho potřebného.

Vstupní úroveň bytové jednotky splňující **parametry rodinného domu** tvoří obývací pokoj s jídelnou, navazující světlou kuchyní a přístupem na **zahradní terasu**, dále předsíň, samostatná toaleta a komora. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice a koupelna s WC. Po celém podkroví se rozkládá **prostorná pracovna/ateliér** se sprchou.

Rekonstrukce bytu podle návrhu **renomované architektonické kanceláře** proběhla v r. 2010. Součástí vybavení jsou **podlahy z dubových špalíčků**, množství důmyslného vestavěného nábytku, **bezfalcové dveře**, kompletně vybavená kuchyně a **zabezpečovací zařízení**. Spoustu světla propouštějí dřevěná eurookna s dvojskly, která lze zastínit textilními **roletami**. Vytápění řeší nový plynový kotel.

Pokojná rezidenční čtvrť s **autentickou atmosférou**, vystavěná v polovině 20. století, vyniká **bohatou zelení** i pohodlným dosahem služeb. Ulice lemují **vzrostlé stromy**, mezi domy vedou chodníčky zaručující **klid a bezpečí** bez rizik z dopravního provozu. V blízkosti je několik dětských hřišť, **park Na Solidaritě**, obchody, kavárny, restaurace, mateřská i základní škola a poliklinika. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, v pěším dosahu je také stanice metra linky A Strašnická nebo Skalka.

Podlahová plocha 110 m² (výměra dle prohlášení vlastníka 77,8 m²; pro více informací kontaktujte naši kancelář), terasa 6 m², předzahrádka 34 m², podíl cca 80 m² na společné zahradě (za domem).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

110 m², Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Prodáno

