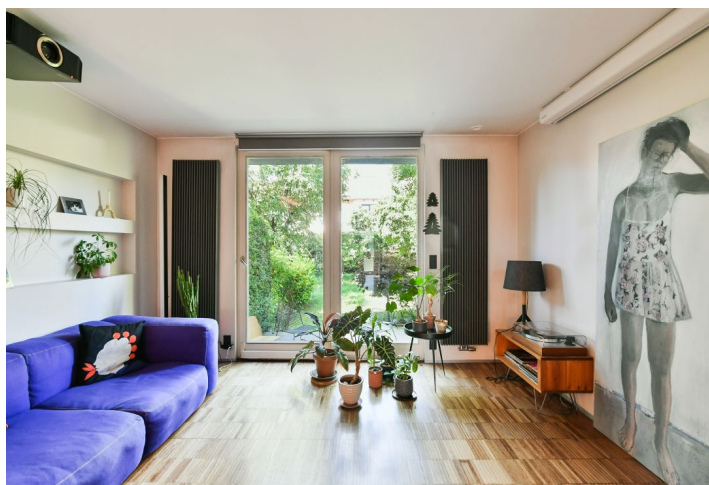




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvoulletky

Prodáno





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	34 m <sup>2</sup>
Zahrada	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101589

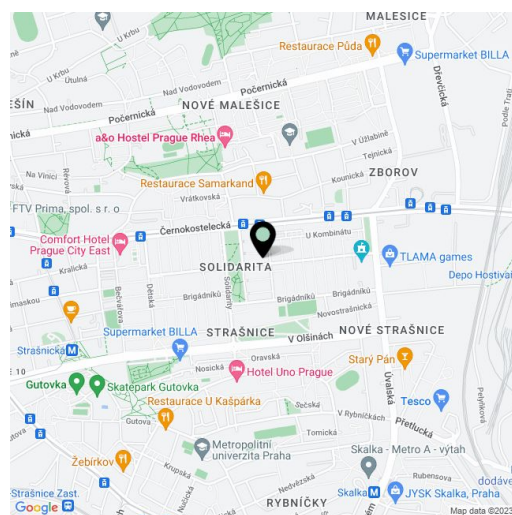
**Třípodlažní byt s jihozápadně orientovanou zahradou, výhledy do zeleně a interiérem zrekonstruovaným dle architektonického návrhu se nachází v jedné z nejzelenějších částí pražské čtvrti Strašnice, ideální pro rodinné bydlení, doslova pár minut chůze od všeho potřebného.**

Vstupní úroveň bytové jednotky splňující **parametry rodinného domu** tvoří obývací pokoj s jídelnou, navazující světlou kuchyní a přístupem na **zahradní terasu**, dále předsíň, samostatná toaleta a komora. V 1. patře jsou umístěny 2 ložnice a koupelna s WC. Po celém podkroví se rozkládá **prostorná pracovna/ateliér** se sprchou.

Rekonstrukce bytu podle návrhu **renomované architektonické kanceláře** proběhla v r. 2010. Součástí vybavení jsou **podlahy z dubových špalíčků**, množství důmyslného vestavěného nábytku, **bezfalcové dveře**, kompletně vybavená kuchyně a **zabezpečovací zařízení**. Spoustu světla propouštějí dřevěná eurookna s dvojskly, která lze zastínit textilními **roletami**. Vytápění řeší nový plynový kotel.

Pokojná rezidenční čtvrť s **autentickou atmosférou**, vystavěná v polovině 20. století, vyniká **bohatou zelení** i pohodlným dosahem služeb. Ulice lemují **vzrostlé stromy**, mezi domy vedou chodníčky zaručující **klid a bezpečí** bez rizik z dopravního provozu. V blízkosti je několik dětských hřišť, **park Na Solidaritě**, obchody, kavárny, restaurace, mateřská i základní škola a poliklinika. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, v pěším dosahu je také stanice metra linky A Strašnická nebo Skalka.

Podlahová plocha 110 m<sup>2</sup> (výměra dle prohlášení vlastníka 77,8 m<sup>2</sup>; pro více informací kontaktujte naši kancelář), terasa 6 m<sup>2</sup>, předzahrádka 34 m<sup>2</sup>, podíl cca 80 m<sup>2</sup> na společné zahradě (za domem).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.







## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Dvouletky

Prodáno

