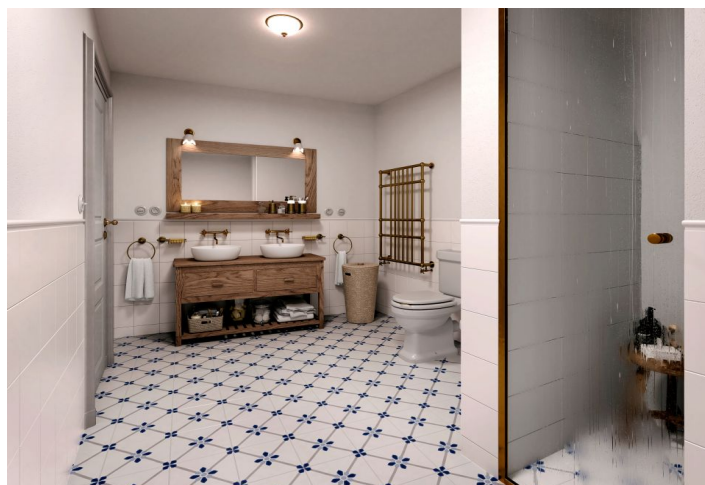




Byt 2+kk

57.1 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

6 995 000 Kč | 276 975 €



**Byt 2+kk**57.1 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**6 995 000 Kč | 276 975 €**

Celková plocha	57 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101587

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

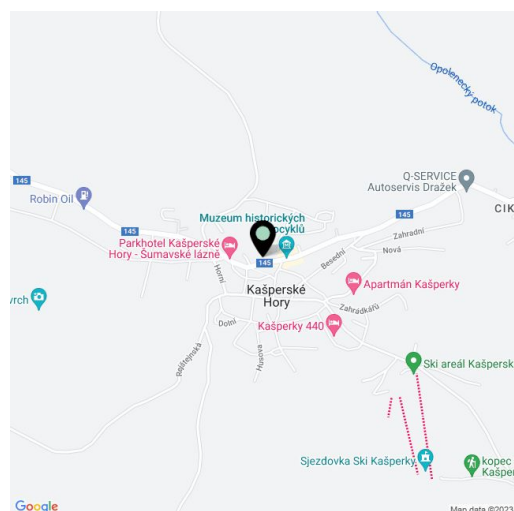
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém **altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.**

Dům stojí **v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 57,1 m², sklep 4 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**57.1 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**6 995 000 Kč | 276 975 €**

*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního nřížení 366/2013 Sb.

**BÍLÁ RŮŽE**
RESIDENCE**Byt 18**Dispozice **2+KK**
Podlaží **podkrovní**

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 8,30 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 23,60 m ² |
| 3 | Koupelna s WC | 5,50 m ² |
| 4 | Ložnice | 16,40 m ² |

Užitná plocha **53,80 m²**
Podlahová plocha* **57,10 m²**Sklepní kóje **4,00 m²**Celková plocha **61,10 m²**svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍNa Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

57.1 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

6 995 000 Kč | 276 975 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz