

Byt 1+kk

5 595 000 Kč | 224 204 €

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

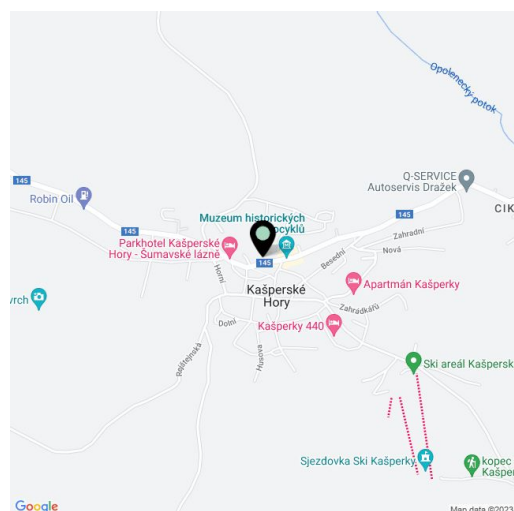


Byt 1+kk

5 595 000 Kč | 224 204 €

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Celková plocha	36 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101586



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 36,3 m², sklep 4,4 m².

Byt 1+kk

5 595 000 Kč | 224 204 €

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, NáměstíBÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 17

Dispozice 1+kk
Podlaží podkrovní

1	Vstupní hala	5,20 m ²
2	Obýtná místnost	25,40 m ²
3	Koupelna s WC	4,30 m ²

Užitná plocha 34,90 m²
Podlahová plocha* 36,30 m²Sklepní kóje 4,40 m²Celková plocha 40,70 m²

*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch prvků a vnitřních nosných stěn dle vnitřního nařízení 366/2013 Sb.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz

Byt 1+kk

5 595 000 Kč | 224 204 €

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidenceblaruze.cz info@rezidenceblaruze.cz