



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

5 595 000 Kč | 223 042 €



**Byt 1+kk**36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**5 595 000 Kč | 223 042 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101586

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

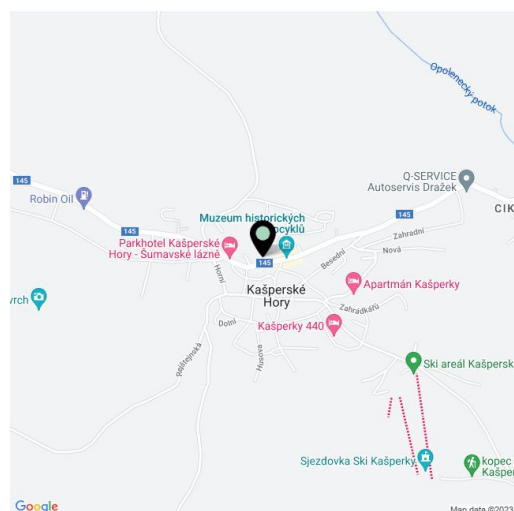
**Ke kvalitnímu standardu patří** zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

**Dům stojí v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 36,3 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



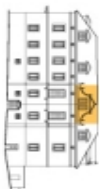
## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

5 595 000 Kč | 223 042 €

# BÍLÁ RŮŽE RESIDENCE

## Byt 17



\*Projekt Residence Bílá Růže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vkladního návrhu 356/2013 Sb.



Dispozice 1+kk  
Podlaží podkrovní

- |   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala    | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obýtná místnost | 26,50 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC   | 4,10 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 34,90 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 36,30 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 5,10 m<sup>2</sup>

Celková plocha 41,40 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

5 595 000 Kč | 223 042 €



BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz