



## Byt 1+kk

35.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

5 495 000 Kč | 218 099 €



**Byt 1+kk**35.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**5 495 000 Kč | 218 099 €**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101586

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

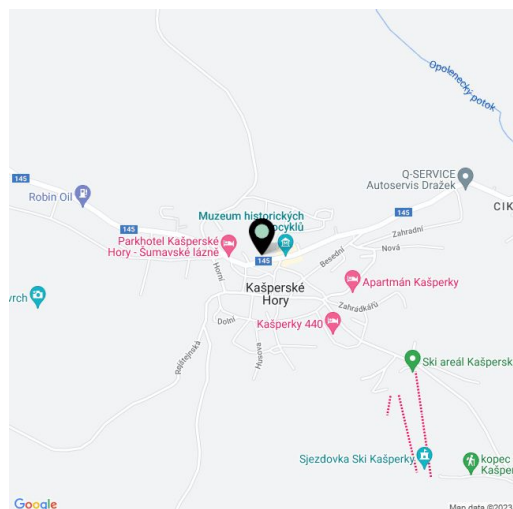
**Ke kvalitnímu standardu patří** zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

**Dům stojí v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 35,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,8 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 1+kk**35.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**5 495 000 Kč | 218 099 €**

0 1 m 2 m 5 m



\*Projekt Rezidence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 3/66/2013 Sp.

**BÍLÁ RUŽIČKA**  
REZIDENCE**Byt 17**Dispozice 1+KK  
Podlaží podkrovní

- |   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala    | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obýtná místnost | 24,70 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC   | 4,40 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 34,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 35,70 m<sup>2</sup>Sklepní kóje 3,90 m<sup>2</sup>Celková plocha 39,60 m<sup>2</sup>svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 1+kk

35.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

5 495 000 Kč | 218 099 €



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz