

## Byt 1+kk

7 395 000 Kč | 296 333 €

54.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

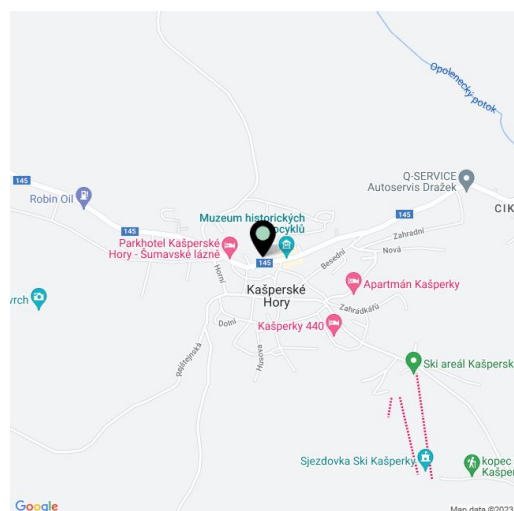


## Byt 1+kk

7 395 000 Kč | 296 333 €

54.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101585



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.**

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří hradu Kašperk se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v kostele sv. Mikuláše. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 54,5 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 1+kk

7 395 000 Kč | 296 333 €

54.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

# BÍLÁ RŮŽE<sup>\*</sup>

RESIDENCE



\*Projekt Residence Bílá Růže si vyhražuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kúpni ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezni 366/2013 Sb.

## Byt 16

Dispozice 1+KK  
Podlaží podkrovní

- 1 Vstupní hala 5,70 m<sup>2</sup>
- 2 Obýtná místnost 42,10 m<sup>2</sup>
- 3 Koupelna s WC 5,80 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 53,60 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 54,50 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 5,10 m<sup>2</sup>

Celková plocha 59,60 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz

## Byt 1+kk

7 395 000 Kč | 296 333 €

54.5 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz