



Byt 2+kk

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

7 395 000 Kč | 294 387 €



**Byt 2+kk**59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**7 395 000 Kč | 294 387 €**

Celková plocha	60 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101585

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

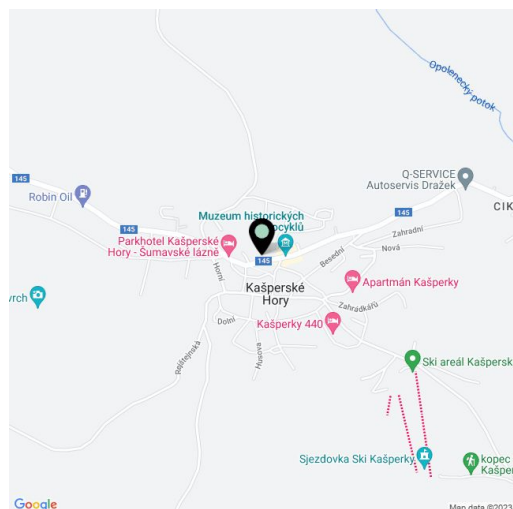
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou a pekárnou**. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 59,7 m², sklep 5,2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**7 395 000 Kč | 294 387 €**

*Projekt Rezidence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výštinového náčrtu 3566/2013 Sp.

BÍLÁ RUŽIČKA
RESIDENCE**Byt 16**Dispozice 1+KKK
Podlaží podkrovní

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 5,70 m ² |
| 2 | Obýtná místnost | 42,10 m ² |
| 3 | Koupelna s WC | 5,80 m ² |

Užitná plocha 53,60 m²
Podlahová plocha* 54,50 m²Sklepní koje 5,20 m²Celková plocha 59,70 m²svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruzice.cz info@rezidencebilaruzice.cz



Byt 2+kk

59.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

7 395 000 Kč | 294 387 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz