



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

7 995 000 Kč | 323 947 €



**Byt 2+kk**59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**7 995 000 Kč | 323 947 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101584

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

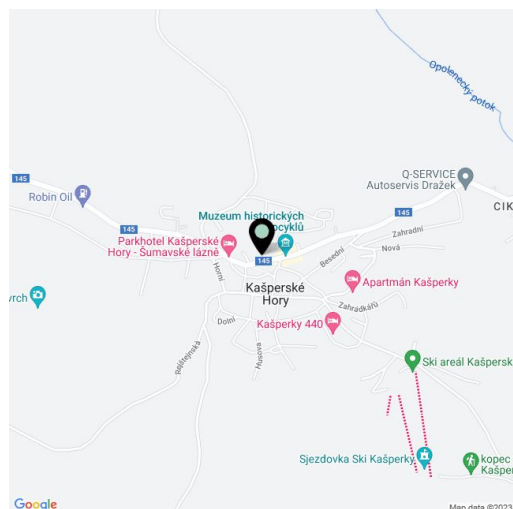
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém **altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.**

Dům stojí **v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou a pekárnou**. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

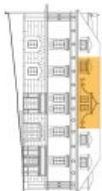
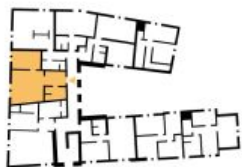
Podlahová plocha 59,7 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 2+kk**59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**7 995 000 Kč | 323 947 €**

\*Projekt Rezidence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výšního nářezu 3/6/2013 Sp.

**BÍLÁ RUŽIČKA**  
RESIDENCE**Byt 15**Dispozice **2+KK**  
Podlaží **podkrovní**

1	Vstupní hala	8,30 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	27,60 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,00 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	6,80 m <sup>2</sup>

Užitná plocha **56,70 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha\* **59,70 m<sup>2</sup>**Sklepní kóje **3,60 m<sup>2</sup>**Celková plocha **63,30 m<sup>2</sup>**svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍNa Zdtorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruzice.cz info@rezidencebilaruzice.cz



## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

7 995 000 Kč | 323 947 €



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz