



Byt 2+kk

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

8 995 000 Kč | 358 081 €



**Byt 2+kk**78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**8 995 000 Kč | 358 081 €**

Celková plocha	78 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	7 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101583

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna, komora a prostorná vstupní hala.

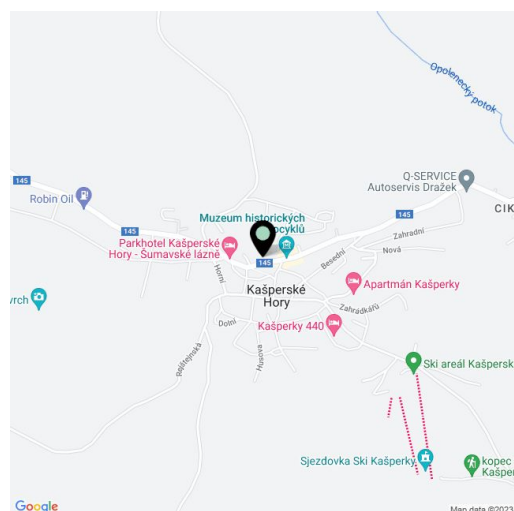
Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.**

Dům stojí **v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 78,4 m², sklep 6,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**8 995 000 Kč | 358 081 €**

*Projekt Rezidence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 3566/2013 Sp.

BÍLÁ RUŽIČKA
RESIDENCE**Byt 14**Dispozice **2+KK**
Podlaží **podkrovní**

1	Vstupní hala	4,90 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	38,80 m ²
3	Ložnice	20,00 m ²
4	Koupelna s WC	10,00 m ²

Užitná plocha **73,70 m²**
Podlahová plocha* **76,40 m²**Sklepní kóje **6,80 m²**Celková plocha **83,20 m²**svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍNa Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruzice.cz info@rezidencebilaruzice.cz



Byt 2+kk

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

8 995 000 Kč | 358 081 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz