

Byt 2+kk

8 995 000 Kč | 360 449 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



Byt 2+kk

8 995 000 Kč | 360 449 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Celková plocha	78 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101583

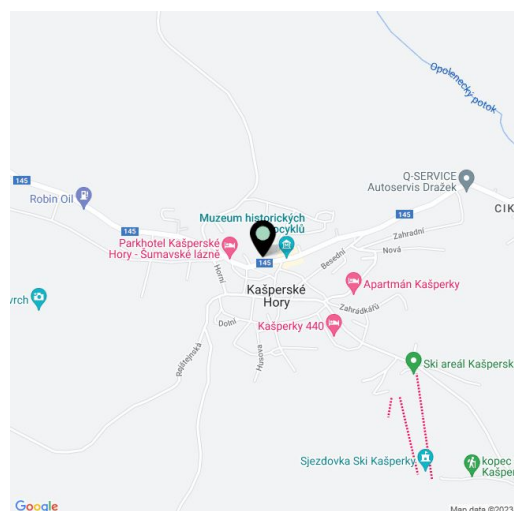
Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna, komora a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí **v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 78,4 m², sklep 5,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

8 995 000 Kč | 360 449 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního nahlášení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE

RESIDENCE

Byt 14

Dispozice 2+KK

Podlaží podkrovní

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 4,70 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 39,70 m ² |
| 3 | Ložnice | 18,10 m ² |
| 4 | Koupelna s WC | 11,20 m ² |

Užitná plocha 73,70 m²

Podlahová plocha* 78,40 m²

Sklepní kóje 5,20 m²

Celková plocha 83,60 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz

Byt 2+kk

8 995 000 Kč | 360 449 €

78.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz