



Byt 2+kk

57.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

57.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	58 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101582

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování **Cobra Alt-Wien (staromosaz)**, vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání** (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárna. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 57,9 m², sklep 3,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**57.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

*Projekt Residence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilepk a vnitřních nosných stěn dle vishního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽIČKA
RESIDENCE**Byt 13**

Dispozice

2+kk

Podlaží

podkrovní

1	Vstupní hala	9,30 m ²
2	Ložnice	13,30 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	28,50 m ²
4	Koupelna s WC	5,20 m ²

Užitná plocha

56,30 m²

Podlahová plocha*

57,90 m²

Sklepní kóje

3,60 m²

Celková plocha

61,50 m²svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruzice.cz | info@rezidencebilaruzice.cz



Byt 2+kk

57.9 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz