



Byt 2+kk

52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk**52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101579

Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

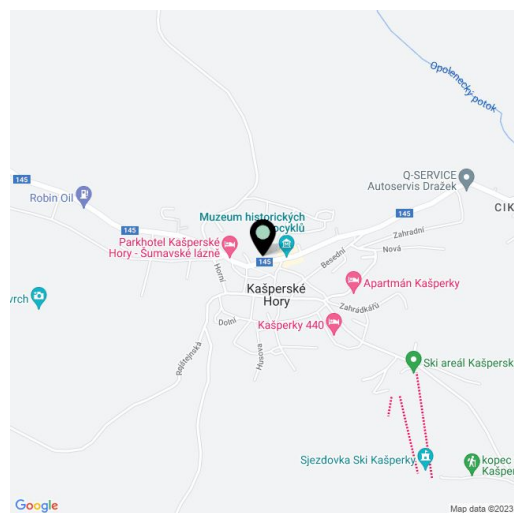
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice s **balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezydentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.**

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 52,6 m², balkon 3,8 m², sklep 5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



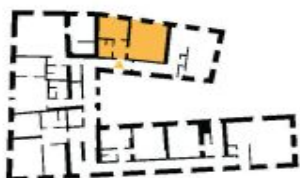
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch prvků a vnitřních nourých stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE

RESIDENCE

Byt 11

Dispozice 2+KK
Podlaží 2. NP

- 1 Vstupní hala 4,70 m²
- 2 Koupelna s WC 5,00 m²
- 3 Obývací pokoj s kuchyní 28,60 m²
- 4 Ložnice 13,10 m²

Užitná plocha 51,40 m²
Podlahová plocha* 52,60 m²

5 Balkon 3,80 m²
Sklepní kóje 5,00 m²

Celková plocha 61,40 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 180 00, Praha 6
+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz