



Byt 2+kk

52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk**52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101579

Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

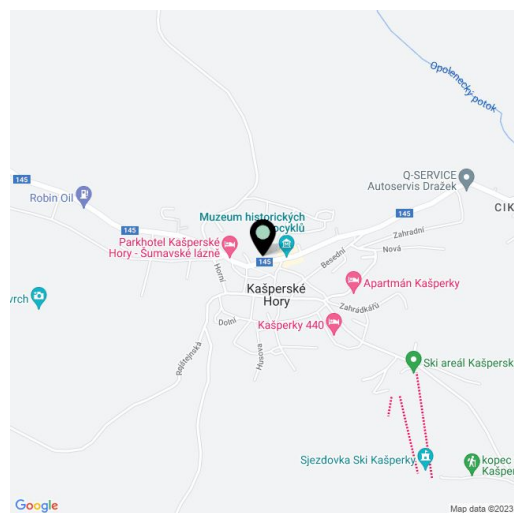
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice s **balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezydentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.**

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 52,6 m², balkon 3,8 m², sklep 5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního nřízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE**Byt 11**Dispozice **2+KK**
Podlaží **2. NP**

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 4,70 m ² |
| 2 | Koupelna s WC | 5,00 m ² |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 28,60 m ² |
| 4 | Ložnice | 13,10 m ² |

Užitná plocha **51,40 m²**
Podlahová plocha* **52,60 m²**

- | | | |
|---|--------------|---------------------|
| 5 | Balkón | 3,80 m ² |
| | Sklepní kóje | 5,00 m ² |

Celková plocha **61,40 m²**svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebiaruze.cz | info@rezidencebiaruze.cz



Byt 2+kk

52.6 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz