



Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	6 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101578

Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

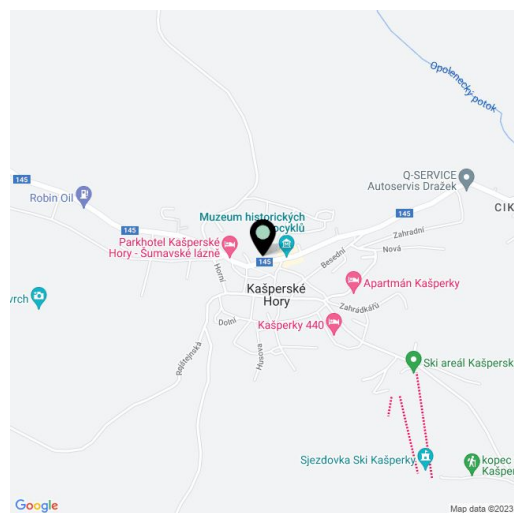
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice s **balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, **dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz)**, vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém **altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 78 m², balkon 4 m², sklep 6,2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

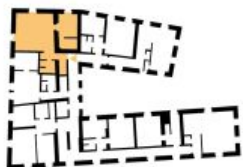
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 3/6/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 10

Dispozice 2+KK
Podlaží 2. NP

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 8,70 m ² |
| 2 | Koupelna s WC | 5,70 m ² |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 42,20 m ² |
| 4 | Ložnice | 14,30 m ² |
| 5 | Šatna | 5,90 m ² |

Užitná plocha 76,80 m²
Podlahová plocha* 78,00 m²

- | | | |
|---|--------------|---------------------|
| 6 | Balkón | 4,00 m ² |
| | Sklepní kóje | 6,20 m ² |

Celková plocha 88,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zdtoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz