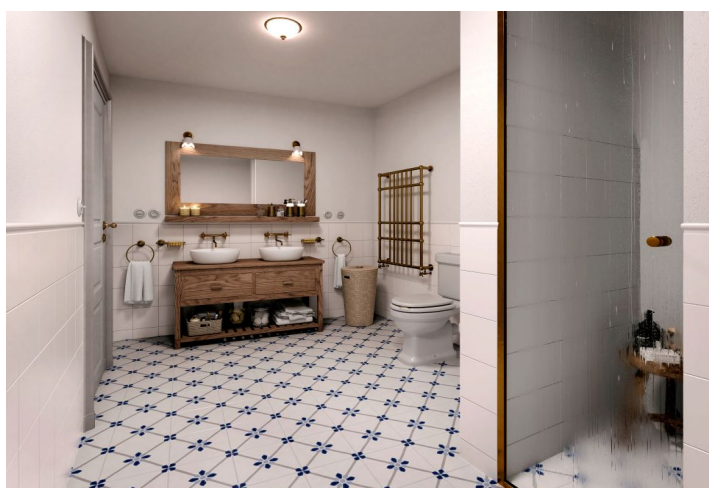




Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	6 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101578

Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

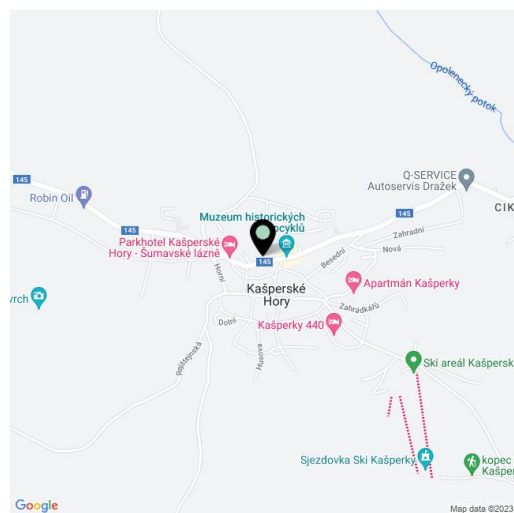
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice s **balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, **dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz)**, vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém **altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 78 m², balkon 4 m², sklep 6,2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

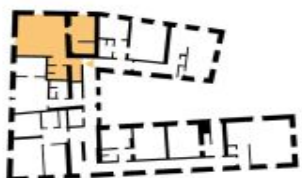
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ružička si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístřešků a vnitřních nosných stěn dle vishního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE^{*}

RESIDENCE

Byt 10

Dispozice 2+kk
Podlaží 2. NP

1	Vstupní hala	8,70 m ²
2	Koupelna s WC	5,70 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	42,20 m ²
4	Ložnice	14,30 m ²
5	Šatna	5,90 m ²

Užitná plocha 76,80 m²
Podlahová plocha* 79,00 m²

6	Balkón	4,00 m ²
	Sklepní kóje	6,20 m ²

Celková plocha 88,20 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

78 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz