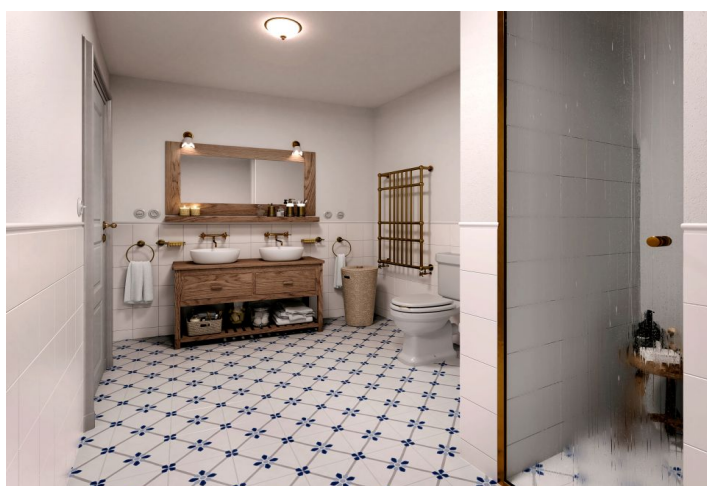




Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	72 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	6 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101576

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, **dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz)**, vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

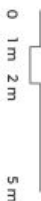
Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárna. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 72,4 m², sklep 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezání 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE**Byt 8****Dispozice** 3+KK
Podlaží 2. NP

1	Vstupní hala	7,90 m ²
2	Pokoj	14,50 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,50 m ²
4	Ložnice	14,10 m ²
5	Koupelna s WC	8,20 m ²

Užitná plocha 69,20 m²
Podlahová plocha* 72,40 m²**Sklepní kóje** 5,60 m²**Celková plocha** 78,00 m²**svoboda&williams** | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz