



## Byt 3+kk

72.4 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**72.4 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101576

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.**

**Dům stojí v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárna. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 72,4 m<sup>2</sup>, sklep 5,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk**72.4 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístěk a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezání 366/2013 Sb.

**BÍLÁ RŮŽE**  
REZIDENCE**Byt 8**Dispozice 3+KK  
Podlaží 2. NP

1	Vstupní hala	7,90 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	14,50 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,50 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	14,10 m <sup>2</sup>
5	Koupelna s WC	8,20 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 69,20 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 72,40 m<sup>2</sup>Sklepní kóje 5,60 m<sup>2</sup>Celková plocha 78,00 m<sup>2</sup>svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 3+kk

72.4 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz