



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 72 m ² |
| Parkování | Venkovní parkovací stání v ceně |
| Sklep | 6 m ² |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 101576 |

Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici posezení u grilu či v romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi.

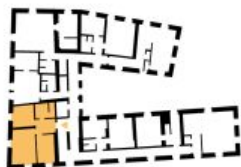
Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 72,4 m², sklep 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezání 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE**Byt 8**Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 7,90 m ² |
| 2 | Pokoj | 14,50 m ² |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 24,50 m ² |
| 4 | Ložnice | 14,10 m ² |
| 5 | Koupelna s WC | 8,20 m ² |

Užitná plocha 69,20 m²
Podlahová plocha* 72,40 m²Sklepní kóje 5,60 m²Celková plocha 78,00 m²svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

72.4 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz