



## Byt 2+kk

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101575

**Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

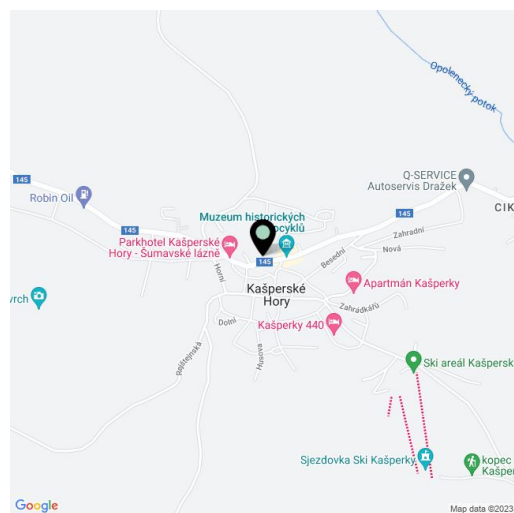
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a **balkonem**, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 42,2 m<sup>2</sup>, balkon 3,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

**BÍLÁ RŮŽE**  
RESIDENCE

**Byt 7**

Dispozice **2+KK**  
Podlaží **2. NP**

- |   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 22,00 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC           | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Ložnice                 | 11,60 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha **41,20 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha\* **42,20 m<sup>2</sup>**

5	Balkón	3,70 m <sup>2</sup>
	Sklepní kóje	4,40 m <sup>2</sup>

Celková plocha **50,30 m<sup>2</sup>**

svoboda&williams | EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 180 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz | info@rezidencebilaruze.cz





## Byt 2+kk

42.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz