



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	46 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101575

Nový prostorný a stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

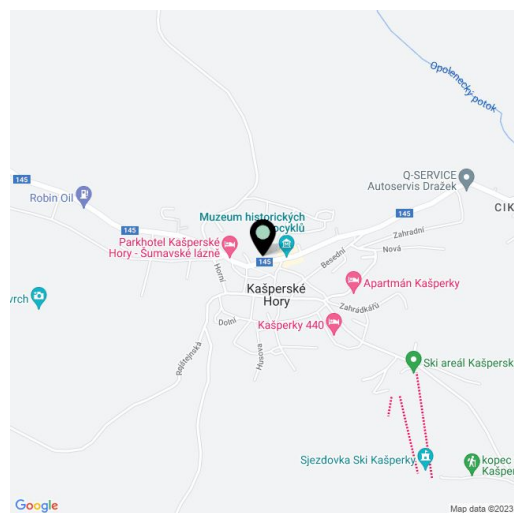
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a **balkonem**, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 42,2 m², balkon 3,7 m², sklep 4,4 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch prvků a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

Byt 7

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Dispozice 2+KK
Podlaží 2. NP

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 3,50 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 22,00 m ² |
| 3 | Koupelna s WC | 4,10 m ² |
| 4 | Ložnice | 11,60 m ² |

Užitná plocha 41,20 m²
Podlahová plocha* 42,20 m²

5	Balkón	3,70 m ²
	Sklepní kóje	4,40 m ²

Celková plocha 50,30 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidenceblaruze.cz info@rezidenceblaruze.cz



Byt 2+kk

42.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz