



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	8 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101574

Nový mezonetový stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

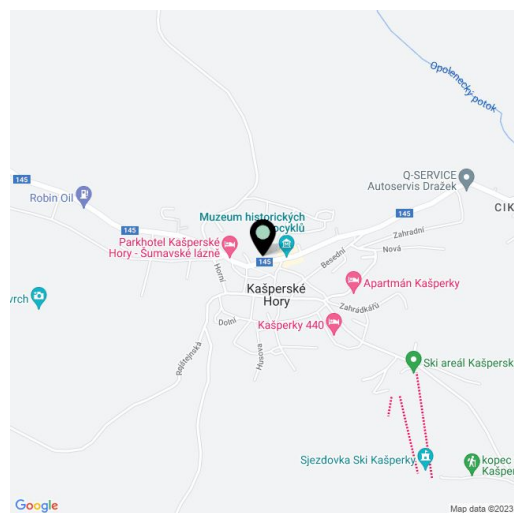
Vstupní úroveň (ve 2. podlaží domu) tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, zádveří a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon s krásným výhledem do zahrady**. V podkroví je 1 velká a 1 menší ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a **šatna**.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, **dobové kování Cobra Alt-Wien** (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **venkovní parkovací stání** (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici **posezení u grilu** či v **romantickém altánu** na společně oplocené **zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna** s pražírnou a **pekárna**. V blízkosti je menší **skiareál** s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor** nebo v **rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek a turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají **divadelní představení**, navštěvovat lze **letní kino** nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 119,3 m², balkon 5,7 m², sklep 7,9 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

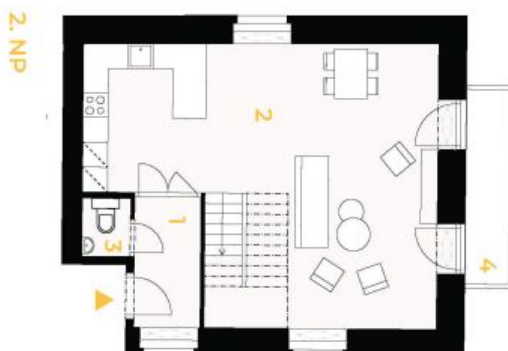
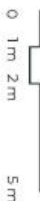
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výšního nřížení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 5

Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	5,80 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	49,70 m ²
3	WC	1,60 m ²
5	Schodiště a chodba	12,50 m ²
6	Ložnice	21,20 m ²
7	Pokoj	8,80 m ²
8	Koupelna s WC	8,80 m ²
9	Šatna	4,90 m ²

Užitná plocha	113,30 m ²	
Podlahová plocha*	119,30 m ²	
4	Balkon	5,70 m ²
	Sklepní kóje	7,90 m ²
Celková plocha	132,90 m ²	

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz