



## Obchodní prostory

133 m<sup>2</sup>, Brno, Štýřice, Vídeňská

Prodáno





## Obchodní prostory

133 m<sup>2</sup>, Brno, Štýřice, Vídeňská

Prodáno

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101572

**Nepřehlédnutelný klimatizovaný obchodní prostor s variabilní plochou, bezbariérovým vstupem přímo z ulice a s vyhrazeným parkovacím stáním se nachází v přízemí moderní budovy stojící u frekventované křižovatky, na rohu ulic Vídeňská a Vinohrady. Místo je výborně dostupné autem i MHD.**

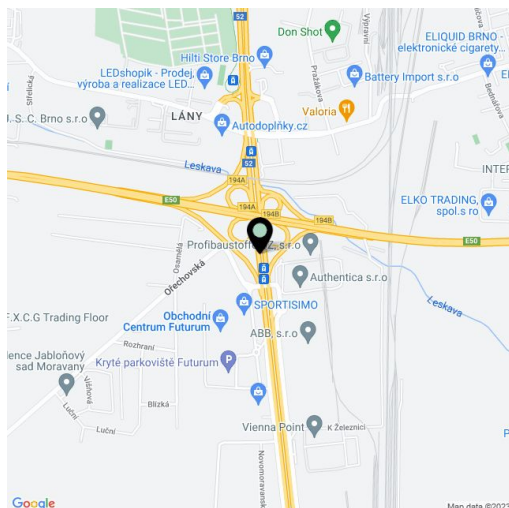
Plocha je rozdělena na hlavní místnost s **přímým bezbariérovým vstupem zvenku**, dále kuchyňku, toaletu, sprchu a úklidovou místnost.

Výška stropu je cca **3 m**, na podlaze je dlažba, vytápění plynovým kotlem, prostor je **klimatizovaný**, součástí vybavení je **alarm**. Prostor výloh je **ideální pro umístění reklamy**, na protějším domě se nabízí **možnost pronájmu velké reklamní plochy** (cca 4 x 6 m) od SVJ. Kupní cena zahrnuje **1 vyhrazené venkovní parkovací stání ve dvoře**.

Místo se nachází **nedaleko centra**, které je vzdáleno cca 10 minut jízdy tramvají. V okolí fungují školy, sportoviště a další instituce, které do oblasti přivádějí potenciální zákazníky. Blízko jsou pro zákazníky rovněž **možnosti parkování**.

Celková plocha 133 m<sup>2</sup>.

Kupní cena nezahrnuje DPH.





## Obchodní prostory

133 m<sup>2</sup>, Brno, Štýřice, Vídeňská

Prodáno

Vídeňská, Brno - Štýřice

Obchodní prostor

1	Obchodní prostor	123,09 m <sup>2</sup>
2	Chodba	1,73 m <sup>2</sup>
3	WC	1,30 m <sup>2</sup>
4	Úklid	1,26 m <sup>2</sup>
5	Sprcha	2,32 m <sup>2</sup>
6	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>

