



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	101571

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových **oken ze smrkového dřeva**, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. **K bytu přísluší sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek a turistických tras**. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 44,2 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešk a vnitřních nosných stěn dle výšního nůžžení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE  
RESIDENCE

### Byt 3

Dispozice 2+KK  
Podlaží 1. NP

- |   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 19,10 m <sup>2</sup> |
| 3 | Ložnice                 | 11,40 m <sup>2</sup> |
| 4 | Koupelna s WC           | 3,60 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 43,60 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 44,20 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 3,30 m<sup>2</sup>

Celková plocha 47,50 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 2+kk

44.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz